

3h,k,s, autokatos, laituripaikka, 69,0 m², 168 000 €

Luhtitalo, Joensuu, Marjala, Sädekuja 3

 ETUOVI.com



 Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Sami Suvanto
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: +35850 527 9082

Kiinteistömaailma Joensuu |
Kotipysäkki Oy



Erittäin hyväkuntoinen luhtitalon toisen kerroksen saunallinen kolmio, jossa suuri lasitettu parveke. Lattialämmitys kaikissa asuintiloissa. Parvekkeelta näymät Höytiäisen kanavalle, jossa asunnolle kuuluu oma venelaituripaikka. Huoneisto on lähes virheetön ja täysin muuttovalmis. Vapautuu tarvittaessa nopeasti.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1293372
Sijainti:	Joensuu Marjala Sädekuja 3, 80140 Joensuu
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s , autokatos , laituripaikka
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	69,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	69,0 m ²
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	2011
Vapautuminen:	Viimeistään 1 kk kaupanteon jälkeen

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	168 000 € (Myyntihinta 168 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	168 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	2 434,78 € / m ²
Yhtiövastike:	200,10 € / kk (Hoitovastike 200,10 € / kk)
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: Oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: länsi, lounas, etelä ulkopuolinen lasitettu
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Valokuitu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesi, astianpesukone, kaapistot, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Laatta, maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc, sähkösauna, kylpyhuone, suihku, pesukoneliitäntä, peilikaappi, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto, laituripaikka veneelle

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Marjalan Kruunu</i>
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa olevia kustannuksia lähivuosina
Taloyhtiön autopaikat:	autokatospaikkoja: 10, piha-autopaikkoja: 3
Liikehuoneistoja:	0
Tulevat remontit:	Ei ole
Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	2 592,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Marjala (n. 0.5 km) Ruokakaupat: S- Market, ABC/ Sale (n. 1.0 km), Citymarket Pilikko (n. 3.0 km) Päiväkodit: Marjala (n. 0.5 km)
Liikenneyhteydet:	Bussi (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Katospaikka
Näkymät: Näkymät ikkunoista: pohjoinen, koillinen, länsi, lounas, etelä
pihalle
Kanavalle
Tiedustelut: Sami Suvanto 050 5279082

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.