

6h, k, kph, s, 2wc, p, ter, var, 120,0 m², 249 000 €

Mökki tai huvila, Keuruu, Haapamäki, Ylätie 270

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Mika Ranne
Myyntineuvottelija

Gsm: +358 40 508 8269

Kiinteistömaailma Pirkkala |
Tammer Neliöt Oy LKV

“ Keuruun Haapamäeltä Alasenjärven rannalta hulpea pyöröhirsimökki tarjolla. Pinta-alaa yhteensä 120m² ja tontin koko 4170m². Alakerrassa iso olohuone korkeaa tilaa, ruokailutila, keittiö, kaksi makuuhuonetta, saunaosasto, wc sekä terassi. Alakerrassa kauttaaltaan lämmitettävä laattalattia. Yläkerrassa tilava aula, kaksi makuuhuonetta, erillinen wc ja parveke. Pihassa lämmitettävä palju, grillikatos sekä varasto. Rantaan asennettu laituri, laiturin ympärille suodatinkangas ja ajettu hiekkaa pohjaan. Mökki tällä hetkellä vuokrakäytössä, erittäin hyvä vuokratuotto. Myyjältä saadun tiedon mukaan vuoden 2020 vuokratulot 31.149€, kulut yhteensä 5.596€, nettotulos 25.553€. Mahdollista tietenkin ostaa myös ilman vuokrauksia ja aloittaa mökkikausi vaikka heti. Kysy lisää! Tilanteesta johtuen toistaiseksi vain yksityisesittelyt, ota yhteyttä ja sovitaan sopiva ajankohta.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1293579	Velaton hinta:	249 000 €
Sijainti:	Keuruu Haapamäki Ylätie 270, 42800 Haapamäki		(Myyntihinta 249 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Myyntihinta:	249 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelämä:	6h , k , kph , s , 2wc , p , ter , var	Kiinteistövero:	561,00 € / vuosi
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: n. 2500€/vuosi Kiinteistövero: 561€ / vuosi Vesimaksu: Umpisäiliön tyhjennys n. 135€ / kerta Tiemaksu: n. 150€/vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	120,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2008		
Käyttöönottovuosi:	2008		
Vapautuminen:	Heti		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Myydään kalustettuna
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, puulämmitys, ilmalämpöpumppu
Vesihuollon kuvaus:	Oma, porakaivo
Viemäri:	Umpisäiliö, imeytyskenttä, oma

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi, betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, astianpesukone, liesituuletin/ aktiivihillisuodatin, erillisuuni- ja taso, kiertoilmauuni, kaapistot, mikroaaltouuni Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Hirsi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc, sauna, puusauna, kylpyhuone, suihku, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet, peilit Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Hirsi
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Hirsi

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	4 170,0 m ²
Rakennusoikeus:	150,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Koulu (n. 15.0 km) Ruokakaupat: Lähikauppa (n. 6.0 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 6.0 km)
Liikenneyhteydet:	Bussiyhteys (n. 2.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapaikka
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Omaa rantaviivaa ja rantaoikeus
Tiedustelut:	Mika Ranne, 040 508 8269, mika.ranne@km.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.