

4h,k,s.os.,th,harastehuone,kylmäk.,2 wc., 90,0 m<sup>2</sup>, 111 000 €



Omakotitalo, Kotka, Karhula, Korpikatu 11



#### Kohdetta myy

Merja Sundberg  
toimitusjohtaja, kiinteistönvälittäjä,  
YKV, LKV, AKA/asunnot,  
kaupanvahvistaja

Gsm: +35850 462 3315

Kiinteistömaailma Kotka | Kotkan  
Laatukoti Oy



"Lapset harrastaa ja aina pitäisi olla kускаamassa". Vaihtoehtona koti, joka sijaitsee pyörä- ja kävelymatkan päässä jäähallista sekä Rauhalan koulun yhteydessä olevista liikuntapaikoista.

Rauhalaan on suunnitteilla myös uusi koulurakennus.

Itse koti on kolmessa kerroksessa. Alimmassa kerroksessa hyvää harrastetilaa.  
Erillinen talousrakennus vaikkapa uudeksi kesäsaunaksi.

Vesijohdot on uusittu -87, viemärointi -91 ja alakerta kokonaisuudessaan -91. Kuntotarkastus tehty 2019.

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

|                         |  |                        |   |
|-------------------------|--|------------------------|---|
| Kohdenumero:            | 1293621  | Velaton hinta:         | 111 000 €<br>(Myyntihinta 111 000 € +<br>Velkaosuus 0 €)  |
| Sijainti:               | <a href="#">Kotka Karhula</a><br>Korpikatu 11, 48600 Kotka | Myyntihinta:           | 111 000 €   |
| Tyyppi:                 | <a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)                   | Velkaosuus:            | 0 €   |
| Omistusmuoto:           | <a href="#">Omistusasunto</a>                              | Kiinteistövero:        | 201,00 € / vuosi  |
| Huoneistosiselelmä:     | 4h , k , s.os. , th , harastehuone ,<br>kylmäk. , 2 wc ,   | Lisätietoja maksuista: | Sähkönkulutus: 2100 €/v<br>Kiinteistövero: 201 €/v<br>Vesimaksu: 600 €/v<br>Jätehuolto: 19 €/krta |
| Huoneita:               | 4 huonetta   |                        |   |
| Asuintilojen pinta-ala: | 90,0 m <sup>2</sup>  |                        |   |
| Kerroskuvaus:           | kerrokset: 1,5   |                        |   |
| Rakennusvuosi:          | 1954   |                        |   |
| Käyttöönottovuosi:      | 1954   |                        |   |
| Vapautuminen:           | Viimeistään 1 kk kaupanteon<br>jälkeen                     |                        |   |

## Asunnon lisätiedot

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Sauna:                       | Asunnossa on sauna  |
| Muuta kauppaan kuuluvaa:     | Kiinteät valaisimet, verhotangot, sälekaihtimet, naulakko, lämminvesivaraaja, takka (varaava), jätesäiliö, matontamppausteline, istutukset, terassi |
| Kohteen kuvaus:              | Antenni katolla   |
| Asunnon kunto:               | Hyvä  |
| Tehdyt remontit:             | vesijohdot -87, viemärointi -91, katto -89, yläkerran ikkunat 2000-luvulla, alakerta -91, ilmavesipumppu 2009, patteriverkostot 2017, keittiö 2009, |
| Energialuokka:               | Ei lain edellyttämää energiatodistusta  |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | ilmavesilämpöpumppu   |
| Vesihuollon kuvaus:          | Kunnan  |
| Viemäri:                     | Kunnan  |

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Muut tilat ja materiaalit: paikalla muurattu takka, eteisen kaapisto, Rakennusmateriaali: puu  |
| Katto:                         | Kattotyyppi: harjakatto<br>Kattomateriaalit: Pelti<br>Kate: Pelti  |
| Keittiön kuvaus:               | jenkkikaappi,, keraaminen liesi,, liesituuletin hormiin,astianpesukone<br>Lattiamateriaalit: puu<br>Seinämateriaalit: Tapetti, puolipaneli   |
| Kylpyhuoneen kuvaus:           | 2 wc, kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, lattialämmitys(takkahuone, pesuhuone), kiinteät valaisimet, sähkösauna<br>Seinämateriaali: Keskikerroksen seinä laatta, alakerrassa wc muovitapetti. Kylpyhuonehuone laattaseinä<br>Lattiamateriaali: Wc:t muovi, kylpyhuone laatta |
| Olohuoneen kuvaus:             | Lattiamateriaalit: puu<br>Seinämateriaalit: Tapetti  |
| Makuuhuoneiden kuvaus:         | ruokailuhuone; tapetti, puu<br>Lattiamateriaalit: Laminaatti<br>Seinämateriaalit: Maalattu   |
| Säilytystilojen kuvaus:        | Vaatehuone, kylmäkellari, ulkovarasto  |

## Asunnon tontti

---

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Tontin omistus:   | Oma                          |
| Tontin pinta-ala: | 800,0 m <sup>2</sup>         |
| Rakennusoikeus:   | 200,0 m <sup>2</sup>         |
| Kaavoitustilanne: | Asemakaava                   |
| Kaavoitustiedot:  | Rakennuslupa, lopputarkastus |

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

|                   |  |
|-------------------|--|
| Palvelut:         | Koulut: Rauhalan koulu (n. 0.8 km) Ruokakaupat: K-kauppa (n. 0.9 km)<br>Lähipalvelut: jäähalli (n. 0.8 km) Päiväkodit: Rauhalan päiväkot (n. 0.8 km) |
| Liikenneyhteydet: | linja-auto (n. 0.3 km)   |

## Muut lisätiedot

---

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Auton säilytys: | Pihapaikka                 |
| Ranta:          | Ei luokiteltu              |
|                 | Rannan tyyppi: Ei tiedossa |

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.