

3h,k,kph, lasitettu parveke, 85,0 m<sup>2</sup>, 118 000 €

Kerrostalo, Janakkala, Turenki, Yrjönpolku 1

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Susanna Mattila  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV,  
KiAT

Gsm: +35850 3424 214

Kiinteistömaailma Hämeenlinna  
Kasarmikatu 13 | Asuntopalvelu  
Hämeenlinna Oy LKV

“ Ihastuttava, nuorekas koti etsii uusia asukkaita! Nyt olisi tarjolla tyylikäs kolmio, jossa 50-luvun henki ja suloiset yksityiskohdat kulkevat tyylikkäästi läpi asunnon. Tässä 2. kerroksen päätyhuoneistoissa on viihtyisä pohjaratkaisu, jossa todella avarat ja valoisat huoneetilat.

Julkisivu-, ikkuna- ja putkistosaneeraus ovat jo takana päin, joten voit nauttia asumisesta ilman isoja taloyhtiön remonteja.

Loistava sijainti! Päättävän tien päässä, metsäisellä tontilla sijaitseva vankka tiilitalo. Rauhallinen ja luonnonläheinen alue, kuitenkin vain n. kilometrin päässä Turengin keskustasta.

Tyylipuhdas linja, lämmin tunnelma ja 50-luvun henki tekevät tästä kodista ainutlaatuisen herkun!  
Tervetuloa ihastumaan ja ostamaan omaksi! Ota yhteyttä ja sovi oma henkilökohtainen esittelyaikasi.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1293649	Velaton hinta:	118 000 €
Sijainti:	<a href="#">Janakkala Turenki</a> Yrjönpolku 1, 14200 Turenki	(Myyntihinta 67 016 € + Velkaosuus 50 984 €)	
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Myyntihinta:	67 016 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	50 984 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , kph , lasitettu parveke	Neliöhinta:	1 388,24 € / m <sup>2</sup>
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Yhtiövastike:	686,80 € / kk (Hoitovastike 331,50 € / kk + Rahoitusvastike 355,30 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	85,0 m <sup>2</sup>	Vesimaksu:	25,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	85,0 m <sup>2</sup>	Autopaikkamaksu:	6,00 € / kk
Kerrokset:	2/3	Lisätietoja maksuista:	Saunamaksut: 1h/vko 5,00€/kk, 1,5h/vko 7,50€/kk, sauna ylimääräinen 5,00€/tunti. Pesutupa ja kuivaushuonemaksu 2,00€/tunti
Rakennusvuosi:	1951		
Vapautuminen:	1 kk kaupasta / sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa, Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	lasitettu
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, sälekaihtimet
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiilimuurausrunko
Katto:	Kate: Saunapelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, erillisuuni ja liesitaso, liesituuletin, astianpesukone, kiinteät valaisimet Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	Suihku, kylpyhuonekaapisto, pesukoneliitäntä Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, huoneistokohtainen varasto

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rapoonrinne</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Hallitukselle annettu valtuudet periä tarvittaessa ylimääräinen hoitovastike. Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 20
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	1995 lämmönvaihdin ja patteriventtiilit uusittu, 2002 julkisivuremontti (parvekkeet, julkisivut), 2005 jätekatos rakennettu, 2012 ikkunat ja parvekeovet uusittu ja lumiesteet, syöksytorvet uusittu, käyttövesiputkiston/viemäreiden sekä sähkö- ja ilmastoinnin remontin suunnittelu ja valmistelu, 2013 LVIS saneeraus, katto uusittu, käytävät maalattu, ilmanvaihdon nuohous, 2014 talonetti, 2015 tehty raja-aitaa talkoilla, 2016 jatketaan raja-aidan tekemistä talkoilla, pihavesien ohjausoja raja-aidan eteen, ulkotikkaat turvamääräysten mukaisiksi, 2018 kylmiö poistettu käytöstä, jätekatos maalattu, 2019 iloq-lukitus.
Tulevat remontit:	Selvitys korjaustarpeista vuosille 2020-2024: 2020 häkkivarastot yksiöille, raja-aidan tekoa, ulko-ovien kunnostus, porraskäytävien peruspesu, ikkunoiden pesut. 2021 lämmönsiirtimen uusintaan varautuminen, patteritermostaattiventtiilien säätö - uusiminen. 2024 maalämpöasioiden selvittely.
Energialuokka:	F (2013)

Tontin koko: 7 535,0 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Oma

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Turengin koulu (n. 1.6 km), Turengin yhteiskoulu ja Janakkalan lukio (n. 2.0 km) Ruokakaupat: Lind Janakkala ja Tokmanni (n. 0.7 km), S-Market ja K- Supermarket Turenki (n. 1.4 km) Päiväkodit: n. kilometrin säteellä (n. 1.0 km)

Liikenneyhteydet: linja-autopysäkki (n. 0.4 km) Rautatieasema (n. 2.2 km)

### Muut lisätiedot

---

Tiedustelut: Susanna Mattila LKV, KiAT  
p. 050 3424 214, susanna.mattila@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.