

255 000 €

Muu, Kerava, Lapila, Paloasemantie 3

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Mia Kahila  
Osakas, myyntipäällikkö, LKV,  
KED

Gsm: +35840 822 2291

Kiinteistömaailma Kerava |  
Asuntokerava Oy

“ Rakennustontti 1012 m<sup>2</sup>, upealla sijainnilla keskustan palveluiden lähellä, Lapilan/keskustan pientaloalueella. Tosin ennen uuden rakentamista pääsee purkutöihin, purettavat rakennukset ovat n. 100 m<sup>2</sup> (talo) ja n. 72 m<sup>2</sup> (talousrakennus) ei kellareita. Tämän jälkeen rakennusoikeus tontilla on 303.6 m<sup>2</sup>. Sähkö- vesi, ja viemäri liittymät ovat valmiina. Pohjatutkimusta ei ole tehty. Tasainen tontti. Paloasemantien puolella kuusiaita suojaamassa. Tontille ei saa mennä omi päin, talo on asuttu. Esittelyjä ei järjestetä. Vapautuu n. 2 kk kaupasta. Pyydä lisätietoja meiltä ja tartu harvinaiseen tilaisuuteen!

Avainsanat:

Hyvät liikenneyhteydet

Palvelut lähellä

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1293715	Velaton hinta:	255 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kerava Lapila</a> Paloasemantie 3, 04200 Kerava		(Myyntihinta 255 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Muu	Myyntihinta:	255 000 €
Vapautuminen:	n. 2 kk kaupasta/sopimuksen mukaan	Velkaosuus:	0 €
		Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: Määräytyy uudestaan purkutöiden ja uudelleen rakentamisen myötä Tiemaksu: Ei ole

## Kohteen lisätiedot

---

Vesihuollon kuvaus: Kunnan  
Viemäri: Kunnan

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Tontin pinta-ala: 1 012,0 m<sup>2</sup>  
Rakennusoikeus: 303,6 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Kaava AP-15, rakennusoikeus RO=0,30. Asuinpienalojen korttelialue. Rakennuksen saa rakentaa 2 m päähän naapuritontin rajasta. Sallitusta kerrosalasta on rakennettava asunnon ulkopuolisina varasto tai yhteistiloina 8 m<sup>2</sup> asuntoa kohti. Sallitun kerrosalan lisäksi saa rakentaa yhden enintään 20 m<sup>2</sup> suuruisen autosuojan asuntoa kohti. Maanpäällistä kellaria ei saa rakentaa. Jokaiselta asuntopihalta on oltava vähintään 2 m levyinen kulkuyhteys kadulle. Tontille tulee varata autopaikkoja 1,5 ap asuntoa kohti. Pyydä tarkemmat lisätiedot kaavamääräyksistä.  
Kaavoitustilanne: Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Keravanjoen koulu (n. 0.6 km) Ruokakaupat: Prisma ja Citymarket (n. 1.0 km) Lähipalvelut: Keskustan palvelut (n. 1.0 km) Päiväkodit: Lapilan päiväkotit (n. 0.7 km)  
Liikenneyhteydet: VR (n. 1.0 km)

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.