

tupakeittiö, parvi, sauna, 24,5 m², 50 000 €

Mökki tai huvila, Pudasjärvi, Puhos, Isolahdentie 18

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Jarno Kylmänen
myyntipäällikkö,
kiinteistönvälittäjä, LKV, LVV

Gsm: +35850 594 9330

Kiinteistömaailma Oulu Puistola |
Välityspalvelu N & M Oy LKV

“ Puhosjärven rannalla, upealla paikalla, tämä idyllinen saunamökki odottaa uusia omistajia. Täällä voit nauttia omasta rauhasta perheen tai ystävien kesken vaikkapa kalastaen tai talvella kelkkaillen. Tunnelmallinen sauna antaa miellyttävä löylyt ja näkymät ovelta ja terassilta ovat suoraan järvelle. Tupa lämpeää kamiinalla, jossa valmistat myös maittavat ateriat. Nukkumatiloja saa sekä alakertaan, että parvelle. Ota yhteyttä, niin sovitaan sinulle sopiva esittelyaikasi.

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1293737	Velaton hinta:	50 000 €
Sijainti:	Pudasjärvi Puhos Isolahdentie 18, 93390 Puhoskylä	(Myyntihinta 50 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Myyntihinta:	50 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistositelmä:	tupakeittiö , parvi , sauna		
Huoneita:	Yksiö		
Asuintilojen pinta-ala:	24,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	24,5 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	2009		
Käyttöönottovuosi:	2009		
Vapautuminen:	Heti		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Puulämmitys, kamiina
Vesihuollon kuvaus:	Järvestä

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Bitumi
Keittiön kuvaus:	Kaasuhella, kamiina, kaapistot Lattiamateriaalit: Lankku Seinämateriaalit: Hirsi, paneeli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Puusauna, ulko-wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Lankku Seinämateriaalit: Hirsi, paneeli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Lankku Seinämateriaalit: Hirsi

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	4 900,0 m ²
Rakennusoikeus:	150,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Jokaiselle kaavassa osoitetulle rakennuspaikalle saa rakentaa yhden omarantaisen lomarakennuksen kerrosalaltaan enintään 80m ² , yhden vierasmajan kerrosalaltaan enintään 25m ² sekä erillisen saunarakennuksen kerrosalaltaan enintään 25m ² sekä talusrakennuksia kerrosalaltaan yhteensä enintään 30m ² . Kokonaisrakennusoikeus saa olla korkeintaan 150k-m ² . Kaavassa osoitettujen rakennuspaikkojen lukumäärää ei saa ylittää. Uuden rakennuspaikan rantaviivan tulee olla vähintään 40m.
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Puhoskylän koulu (n. 31.0 km) Ruokakaupat: Puhoskylän kauppa (n. 31.0 km) Päiväkodit: Pudasjärvi (n. 60.0 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 30.0 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Pihapaikka
Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Järvi Omaa rantaviivaa (Ranta rajoittuu Puhosjärveen) Vesistön nimi: Puhosjärvi

Tiedustelut:

Jarno Kylmänen, Myyntipäällikkö, Kiinteistönvälittäjä, LKV, p. 050 594
9330
jarno.kylmanen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.