

3-4 h, tupakeittiö, khh, phk, kph, s, kph/wc, erill.wc x 2,
128,0 m², 278 000 €



Omakotitalo, Nokia, Keho, Kehonranta 5



Kohdetta myy

Jukka-Pekka Ruopio
myyntineuvottelija, KiAT

Gsm: +35850 407 8480

Kiinteistömaailma Nokia |
Tammelantorin Asuntopalvelu Oy



Jykevä tiilistä muurattu talo vapautumassa huippusijainnilla Kehossa. Lämmitysmuotona talossa on energiatehokas maalämpö. Oma tontti rajoittuu puistoalueeseen aivan Pyhäjärven tuntumassa, mistä pääset kesäaikaan vaikka uimasille. Myös monipuoliset ulkoilumahdollisuudet aukeavat kotioveltasi kauniissa järvimaisemissa.

Tästä kodista löytyy runsaasti tilaa asumiseen ja harrastuksille. Moderni keittiö kivitasoineen tarjoaa perheen kokeille hyvät puitteet ruoanlaittoon. Kätevä saareke jakaa tilan ja ruokapöytäkin sopii mainiosti. Olohuone on tällä hetkellä todella avara antaen sisustajalle mahdollisuuksia. Tähän tilaan voi tehdä väliseinänkin, mikäli tarvetta on lisähuoneelle. Makuuhuoneita on nykyisessä kokoonpanossa kaksi. Toinen huoneista on remontoitu viime vuonna. Lisäksi yläkerran tilavaan aulaan sopii hienosti vuode esim. vieraiden käyttöön.

Sauna- ja pesutila sijaitsee pääkerroksessa. Lisäksi yläkerrassa on toinen kylpyhuone, minkä nykyiset omistajat ovat kauniisti remontoineet. Wc-tiloja on yhteensä kolme ja kodinhoidollekin on oma ns. apukeittiötila. Kellarikerroksessa on reilun kokoinen askartelutila, lämmin autotalli sekä useita varastoja. Lisäksi viime vuonna on rakennettu uusi erillinen autokatos.

Talon parveke on laajennettu isommaksi terassialueeksi ja sinne pääsee kulkemaan kätevästi myös ulkokautta talon päädystä. Terassilla varmasti rentoutuu vaikkapa kesäillan auringosta nauttien.

Tervetuloa lämpimästi tutustumaan Kehonrantaan!

Koronavirustilanteesta johtuen emme toistaiseksi järjestä yleisesittelyjä, joten sovi yksityisesittelyaika. Saavuthan sovittuun yksityisesittelyyn ainoastaan terveenä. Kasvomaskin ja käsidesiä saat välittäjältä.

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	1293934	Velaton hinta:	278 000 €
Sijainti:	Nokia Keho Kehonranta 5, 37120 Nokia		(Myyntihinta 278 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Myyntihinta:	278 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3 - 4 h , tupakeittiö , khh , phk , kph , s , kph / wc , erill.wc x 2	Kiinteistövero:	568,00 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: noin 14 000 kWh/vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	128,0 m ²		Hulevesimaksu 49,00 € / vuosi
Kokonaispinta-ala:	320,0 m ²		Kiinteistövero: 568 €/vuosi
Kerroskuvaus:	kerrokset: 1,5		Vesimaksu: Kulutuksen mukaan
Rakennusvuosi:	1969		Jätehuolto: Tyhjennyskertojen mukaan, n. 5 €/tyhjennys
Käyttöönottovuosi:	1969		
Vapautuminen:	Viimeistään 2 kk kaupanteon jälkeen		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät valaisimet, rullaverhot, naulakko, liukuovikaapisto, yleisantenni, matontamppausteline, pyykinkuivausteline, pihakeinu, istutukset, marjapensaat, jätessäiliö
Kohteen kuvaus:	Yleisantenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	peltikatto 2006, maalämpö 2007, viemärit 2010, käyttövesiputket 2011, kph ylä 2010-2011, sadevesijärjestelmä 2012, keittiö 2012, parvekkeen laajennus, terassi ja katostila 2014-2016
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö. Lämmönjako tapana vesikiertoinen patterilämmitys ja yläkerran kylpyhuoneessa vesikiertoinen lattialämmitys.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Kodinhoituhuone: jääkaappi/pakastin, liesi, vinyylidikorkkilattia, maalatut seinät. Askarteluhuone: jenkkiakaappi, pakastin. Yläkerran käytävä: muovilattia, paneloidut seinät. Eteinen: laattalattia, maalatut seinät Rakennusmateriaali: Tiili, betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, erillisuuni- ja induktioliesitaso, astianpesukone, liesituuletin/aktiivihiihisiuodatin, kaapistot, kivitasot Lattiamateriaalit: Vinyylidikorkki Seinämateriaalit: Maalattu, välitila: kivilevy
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna: puukiuas. Kylpyhuone (alakerta): 2 x suihku, allaskaappi, peili, pesukoneliitäntä. Kylpyhuone (yläkerta): kylpyhuonekaapisto, suihkukaappi. 2 x erillinen wc: allaskaappi, peili. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	mh ala: liukuovikaapisto, mh ylä: irrallinen kaapisto Lattiamateriaalit: Mh1: vinyylidikorkki. Mh2: muovi. Seinämateriaalit: Mh1: maalattu. Mh2: paneli.
Säilytystilojen kuvaus:	4 varastoa, vaatehuone, kaapistot

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 287,0 m ²
Rakennusoikeus:	215,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Asuinrakennus 180 m ² ja talousrakennus 35 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Koskenmäen koulu (n. 1.7 km), Emäkosken koulu (n. 2.0 km), Viholan koulu (n. 2.6 km) Ruokakaupat: K-Citymarket (n. 2.3 km), Sale Sorva (n. 2.2 km), Lidl Nokia (n. 2.0 km) Lähipalvelut: Scandic Eden (n. 3.0 km), Neste ja Teboil Express (n. 1.9 km), Tokmanni (n. 2.3 km) Päiväkodit: Menkalan päiväkoti (n. 1.2 km), Orvokin päiväkoti (n. 1.9 km), Kartanon päiväkoti (n. 2.3 km), Viholan päiväkoti (n. 2.6 km)
Liikenneyhteydet:	Tampereen kaupunkiliikenne (n. 0.8 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, autokatos. Autokatoksessa kolmevaihesähkö, mihin voidaan kytkeä sähköauton latausasema.
Pihan kuvaus:	Pihassa grillikota, puuvaja ja leikkimökki
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Ei tiedossa
Tiedustelut:	Kiinteistömaailma Nokia / Jukka-Pekka Ruopio, KiAT, 050 407 8480, jukka-pekka.ruopio@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.