

1h, k, parvi, 40,0 m<sup>2</sup>, 190 000 €

Mökki tai huvila, Toivakka, Nisula, Hyssänniementie 74

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Hannamari Wahlstedt  
myyntineuvottelija, tradenomi,  
ammattijärjestäjä

Gsm: +35850 5212217

Kiinteistömaailma Jyväskylä  
Kauppakatu | Keski-Suomen  
Kodinvaihtokeskus Oy

“ Hirsimökki ja rantasauna omassa rauhassa niemenkärjessä Päijänteen rannalla!

Erittäin ihanassa ympäristössä sijaitsee mökki, aitta, rantasauna, varasto, puuliiteri, kuivakäymälä ja grillauspaikka. Tunnelmallinen hirsimökki on rakennettu 80-luvulla. Tilavalla kuistilla on infralämmittimet ja muoviseinät, jotka lisäävät käyttöä pitkälle syksyyn. Sisältä löytyy keittiö, olohuone ja makuualkovi. Parvella on lisää nukkuma- ja säilytystilaa.

Pihapiirissä oleva aitta on rakennettu -70 luvulla ja siellä on hyvä majoittaa vielä lisää nukkujia. Rantaan päin mennessä on ihana grillauspaikka penkkeineen ja pöytineen. Rannassa on v. 1996 rakennettu rantasauna, jossa puukiuas takaa hyvät lölyt.

Mökissä, rantasaunassa ja aitassa on sähkölämmitys pattereilla. Vesi tulee tontille kantovetenä.

Pihasta löytyy viinimarja- ja karviaispensaita, lumupuita sekä paljon värikkäitä perennoja. Koko tontilta on loistavat näkyvät suoraan Päijänteelle, joka avautuu niemenkärjestä joka puolelle.

Ota yhteyttä, niin kerron lisää ja varataan sinulle yksityisnäyttöaika!

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1293976	Velaton hinta:	190 000 €
Sijainti:	<a href="#">Toivakka Nisula</a> Hyssänniementie 74, 41710 Rutalahti	(Myyntihinta 190 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Myyntihinta:	190 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	1h , k , parvi	Kiinteistövero:	303,57 € / vuosi
Huoneita:	Yksiö	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 4600 kWh/v Kiinteistövero: 303,57 Jätehuolto: 18,60 Tiemaksu: Tiehuolto n. 20-60e/v., lumenauraus n. 70-160e/v.
Asuintilojen pinta-ala:	40,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1986		
Käyttöönottovuosi:	1986		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Saunarakennuksen saunan lattia on kokonaisuudessaan uusittu v. 2006.
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys
Viemäri:	Imeytyskenttä, käyttö- ja huolto-ohjeet

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoniharkko, hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Tiiliprofilipelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, uuni, liesi, suodattimella varustettu liesikupu hormiin, kaapistot Lattiamateriaalit: Lauta Seinämateriaalit: Hirsi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Ulkona kuivakäymälä
Olohuoneen kuvaus:	Avotakka, makuualkovi, parvi Lattiamateriaalit: Lauta Seinämateriaalit: Hirsi
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	7 950,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Loma-asuntoalue: Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa 1 loma-asunnon sekä tarpeelliset sauna ja talousrakennukset. 1 rakennuspaikan rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 150 m <sup>2</sup> , kuitenkin niin, että tehokkuusluku $e=0,05$ ei rakennuspaikkakohtaisesti ylitä. Tehokkuusluku tarkoittaa kerrosalan suhdetta tontin tai rakennuspaikan pinta-alaan. Rakennusten etäisyys keskivedenkorkeuden määrittämästä rantaviivasta tulee olla vähintään 25 m. Erillinen, kerrosalaltaan enintään 25 m <sup>2</sup> suuruinen saunarakennus voidaan kuitenkin sijoittaa vähintään 15 m:n etäisyydelle rantaviivasta, ei kuitenkaan rantavyöhykkeen avoimiin osiin. Jos RA- alue ei rajaudu rantaviivaan, rakennukset on sijoitettava RA- rajauksen määräämälle etäisyydelle rantaviivasta. Toivakan kunnassa on rantaosayleiskaava valmistumassa, mahdollisesti kesään 2021 mennessä (varovainen arvio). Jos muutos menee läpi, tämä tontti muuttuu RA:sta AO-alueeksi, jolloin rakennusoikeutta olisi 350m <sup>2</sup> (kerrosala) 150m <sup>2</sup> sijaan.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Rutalahden koulu (n. 7.5 km) Ruokakaupat: K-Market Perälä Toivakka (n. 18.6 km) Päiväkodit: Päiväkoti Touhuvakka (n. 19.2 km)
Liikenneyhteydet:	Toivakan linja-autopysäkit (n. 16.4 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Pihapaikka  
Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Omaa rantaviivaa ja vesijättö  
Vesistön nimi: Päijänne

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.