

2h+kk+s, 45,5 m², 149 000 €

Kerrostalo, Järvenpää, Pöytäalho, Hallintokatu 1

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Tommi Hietaniemi
Myyntineuvottelija

Gsm: +358400304741

Kiinteistömaailma Järvenpää |
S-Kodit Oy

“ Sijainti sijainti ja sijainti! Saunallinen kaksio huippusijainnilla! Lisäksi maailman paras ruokakauppa 400m ja kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä sekä juna-asema vieressä. Hoidettu yhtiö jossa MAALÄMPÖ. MITÄ MUUTA TARVITSET?! Huoneiston piha-alue sijaitsee sisäpihan puolella ensimmäisessä kerroksessa. Huoneisto ansaitsee hiukkasen pintojen osalta päivitystä. Vuokralaisen pyynnöstä ei sisäkuvia. Kohteessa pidetään vain yksityisesittelyitä joten olethan yhteydessä niin mennään tutustumaan.

-Tarvitsetko oman kotisi myynnin kanssa apua?

Olehan yhteydessä niin sovitaan teille oma asunnon vaihto suunnitelma! Tommi, Kiinteistömaailma.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1294053
Sijainti:	Järvenpää Pöytäalho Hallintokatu 1, 04410 Järvenpää
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + kk + s
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	45,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	45,5 m ²
Kerrokset:	1/4
Rakennusvuosi:	2002
Vapautuminen:	Sopimuksella

Hinta ja kustannukset

Velaton lähtöhinta:	149 000 €
Viimeisin tarjous:	-
Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	136 869 €, Tarjousten mukaan
Velkaosuus:	12 131 €
Neliöhinta:	3 274,73 € / m ²
Yhtiövastike:	328,97 € / kk (Hoitovastike 151,06 € / kk + Rahoitusvastike 177,91 € / kk)
Vesimaksu:	26,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	12,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Käytösähkö kulutuksen mukaan.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Maalämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, sähköliesi, astianpesukone, kaapistot Lattiamateriaalit: Parketti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, peilikaappi, pesukoneliitäntä, kiinteät valaisimet, sähkösauna Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, kellarikomero, vaatehuone

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpään Hallintokatu 1</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	sähköpistokepaikkoja: 27, piha-autopaikkoja: 27, lisätietoa: Autopaikat vuokrataan jonotusperiaatteella. Autopaikat eivät siirry omistajavaihdostilanteessa automaattisesti huoneiston uudelle omistajalle.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ilmanvaihtokanavat puhdistettu kuntoarvio suoritettu, 10-vuotistarkastus suoritettu ja vaadittu rakentajaa korjaamaan pesuhuoneiden kopot laatat, mikä on tehty 2012, jätekatoksen maalaus, tonttiaidan ensimmäinen käsittely 2013, asfalttipihan korjaus kuumabitumijuotoksella, porrasvalot uusittu LED-valaisimiksi 2014, asennettu ovirobotikäytävien ja pysäköintipaikan oviin, laaattasaumaukset ja parvekepielet tarkastettu , elementtisaumat tarkastettu 2015, vesikatteen huolto, tarkistus 2016 uusitantarkastus 2021, ulko-ovien ja parvekeovien käynnin säätö ja tiivistys, väestönsuojan tarkastus ja tiiviyskoeistus 2016, yhtiön lämmitysmuoto saneerattiin maalämpöjärjestelmäksi, huoneistoihin asennettiin verkkotoimiset palohälyttimet 2017, leikkipaikan turvallisuuden varmistaminen, pihavalojen oikaisu ja muutos LED-polttimoille 2018, parvekelasien huolto 2019.
Tulevat remontit:	5-vuotis suunnitelma • pihasuunnittelu ja saneeraus 2019-2022 • salaojahuuhtelu 2020 v (n. 2.000€) • julkisivusaumojen perushuolto v 2021. (n. 1.000€) • vesikatteen huolto, tarkistus v 2021 (n. 900€) • julkisivusaumojen uusinta v 2025-2030 (n. 8.000€)
Energialuokka:	C (2013)

Tontin koko: 2 259,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kinnarin koulu (n. 0.6 km) Ruokakaupat: K-market Pöytäalho (n. 0.1 km), Citymarket (n. 0.4 km) Päiväkodit: Päiväkoti (n. 0.4 km)
Liikenneyhteydet: Juna-asema (n. 0.4 km)

Muut lisätiedot

Tiedustelut: Tommi Hietaniemi, 0400304741/tommi.hietaniemi@kiinteistomaailma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.