

68 000 €

Omakotitontti, Hämeenlinna, Katinen, Katistentie 45

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Juha Mylläri
kiinteistönvälittäjä, uudistuotanto,
suurasiakkuus, liike- ja toimitilat,
LKV, LVV

Gsm: +35850 3136 222

Kiinteistömaailma Hämeenlinna
Kasarmikatu 3 | Kiinteistönvälitys
Imperium Oy LKV

“ Hienolla sijainnilla reilunkokoinen omakotitalotontti Katistenrannan asemakaava-alueella - Katumajärven rantaan noin 150-200 metriä. Katistenrannan asemakaava-alueella asuinviihtyvyyttä lisäävät metsäiset puistoalueet ja Katumajärven rakentamattomat ranta-alueet. Alueen vetovoimaa lisää erityisesti Harvialantien varteen Suosaaren kaava-alueelle suunniteltu kaupan ja siihen liittyvien palveluiden alue, johon on suunniteltu mm. erikoistavaroiden vähittäiskaupan suuryksikkö ja muita paljon tilaa vaativien kaupan rakennuksia - alueella on jo päivittäistavara-kaupanyksikkö ja polttoaineidenjakelupisteet - alue tulee valmistuessaan merkittävästi lisäämään kaupungin keskustan itäpuolelle Radanvarren palvelutarjontaa ja työpaikkoja.

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1294633	Velaton hinta:	68 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Katinen Katistentie 45, 13250 Hämeenlinna		(Myyntihinta 68 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Omakotitontti	Myyntihinta:	68 000 €
Vapautuminen:	Heti	Velkaosuus:	0 €

Kohteen lisätiedot

Vesihuollon kuvaus: Kunnan
Viemäri: Kunnan

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus: Oma
Tontin pinta-ala: 1 098,0 m²
Rakennusoikeus: 250,0 m²
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Omakotitalolle 250 kem2 + autotallille 60 kem2
Kaavoitustilanne: Asemakaava
Kaavoitustiedot: Katistenrannan asemakaava-alueella asuinviihtyvyyttä lisäävät metsäiset puistoalueet ja Katumajärven rakentamattomat ranta-alueet. Alueen vetovoimaa lisää erityisesti Harvialantien varteen Suosaaren kaava-alueelle suunniteltu kaupan ja siihen liittyvien palveluiden alue, johon on suunniteltu mm. erikoistavaroiden vähittäiskaupan suuryksikkö ja muita paljon tilaa vaativien kaupan rakennuksia - alueella on jo päivittäistavara-kaupanyksikkö ja polttoaineidenjakelupisteet - alue tulee valmistuessaan merkittävästi lisäämään kaupungin keskustan itäpuolelle Radanvarren palvelutarjontaa ja työpaikkoja.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Ortelan koulu (n. 2.5 km) Ruokakaupat: K-market, Lidl, S-market (n. 2.5 km) Lähipalvelut: Hämeenlinnan keskusta (torille) (n. 3.9 km) Päiväkodit: Katisten uusi päiväkotiki (n. 2.0 km)
Liikenneyhteydet: Linja-auto pysäkki (n. 0.2 km)

Muut lisätiedot

Ranta: Ei luokiteltu
Rannan tyyppi: Ei tiedossa
Tiedustelut: juha.myllari@kiinteistomaailma.fi 050 3136 222

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.