

4h, avok., kph, s, parv., 75,0 m², 215 000 €

Luhtitalo, Porvoo, Hornhattula, Mika Waltarin katu 14

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Pirre Pihl
Myyntineuvottelija

Gsm: +35840 143 3000

Kiinteistömaailma Porvoo |
Asuntoporvoo Oy

“ Hornhattulan suosittu ja rauhallisella alueella persoonallinen koti myynnissä. Valoisa, avara olohuone ja avokeittiö kutsuu viihtymään. Tilava parveke ilta-auringon valossa, jossa viihtyy pitkälle syksyyn. Kahdessa makuuhuoneessa täyskorkeat liukuovelliset kaapistot. Tilavat kylpyhuone ja sauna, jotka kutsuvat nauttimaan. Päiväkoti vieressä, koulut, kaupat ja keskustaan matkaa alle 2 km. Hyvät yhteydet Helsinkiin linja-autolla tai omalla autolla. Tervetuloa tutustumaan!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	1294729
Sijainti:	Porvoo Hornhattula Mika Waltarin Katu 14, 06100 Porvoo
Tyyppi:	Luhtitalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h , avok. , kph , s , parv.
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	75,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	75,0 m ²
Kerrokset:	2/2
Rakennusvuosi:	2014
Vapautuminen:	2 kk kaupanteosta, sopimuksen mukaan.

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	215 000 € (Myyntihinta 215 000 € + Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta:	215 000 €
Velkaosuus:	0 €
Neliöhinta:	2 866,67 € / m ²
Yhtiövastike:	259,50 € / kk (Hoitovastike 259,50 € / kk)
Vesimaksu:	17,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	13,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Kaukolämmön lämpövastike-ennakko 37,50 €/kk lisätty hoitovastikkeeseen.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parvekkeen ilmansuunta: pohjoinen ulkopuolinen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	Internet-yhteys: Laajakaista
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Betoni, puu
Katto:	Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	KAAPISTO: Valkoinen laakaovi, tummat laminaattitasot. KODINKONEET: Jääkaappi/pakastin, keraaminen liesitaso, erillisuuni, liesituuletin, astianpesukone Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Kylpyhuoneen kuvaus:	KPH: Suihku, peilikaappi, kiinteät valaisimet, pesukoneliitäntä. Sähkölämmitteinen sauna. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Ulkovarasto, kellarikomero

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Mika Waltarin katu 14</i>
Taloyhtiöön kuuluu:	Hissi
Muuta taloyhtiöstä:	Ostajalle aiheutuvat kustannukset: Ei tiedossa
Taloyhtiön autopaikat:	piha-autopaikkoja: 46, lisätietoa: Jokaiselle huoneistolle kuuluu 1 kpl taloyhtiön pihassa sijaitseva taloyhtiön hallinnassa oleva sähköpistokkeelle varustettu autopaikka.
Liikehuoneistoja:	0
Tehdyt remontit:	Ei tehtyjä korjauksia. Talo on valmistunut vuonna 2014.
Tulevat remontit:	Yhtiössä suoritettu huomattava määrä erilaisia kuntotut. rakennusvirheiden varalta. Taloyhtiö riitauttanut vuosikorjaukset. Käräjäoikeus antanut asiasta yksipuoleisen tuomion ja velvoittanut rakennuttajan suorittamana korvauksia taloyhtiölle. Rakenn. konkurssista johtuen näitä korvauksia tuskin tullaan saamaan. Yhtiön päättämät tai hallituksen ehdottamat korjaukset ja muutokset sekä yhtiökok. jälkeen ilmenneet korjaustarpeet, jotka voivat olennaisesti vaikuttaa osakehuoneistojen käyttöön tai käyttökustannuksiin. Ylläm. tutkimusten perusteella alapohjan ilmanvaihtoa tullaan parantamaan,

putkiläpivientejä tullaan tiivistämään, sekä muita alapohjien kunnostustöitä tehdään 2020. Yhtiö on saanut RS2 vakuuden perustuen n. 80000 € korvauksen, nämä mainitut korjaukset suoritetaan tällä rahalla.

Energialuokka: C (2013)
Tontin koko: 6 752,0 m²
Tontin omistus: Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: AE-koulu (n. 1.5 km) Ruokakaupat: Näsi S-Market (n. 1.5 km)
Päiväkodit: Hornhattula (n. 0.0 km)
Liikenneyhteydet: Bussipysäkki (n. 0.5 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Kuuluu huoneistoon yhtiöjärjestyksen perusteella, sähköpistokepaikka.
Näkymät: Näkymät ikkunoista: länsi
pihalle
kadulle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.