

3h+k+s+3xwc+kellaritilat, 106,0 m<sup>2</sup>, 297 000 €

Paritalo, Helsinki, Vesala, Kilpolantie 20

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Pasi Rautula  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: +358 40 686 1526

Kiinteistömaailma Helsinki  
Itäkeskus | Asuntovirta Oy

“ Hyvä sijainti! Rauhallisella pientaloalueella viehättävä paritaloalue. Ihana luonnonmukainen puutarhatontti, jossa vietät leppoisia kesäpäiviä grillaten ja pihatouhujen parissa. Täällä on oma rauha ja piha rajoittuu metsä- ja puistoalueeseen. Keittiöstä käynti katetulle terassille, jonne luot viihtyisän oleskelukeitaan ruokailuryhmineen. Alakerrassa sauna ja 2 huonetta harrastuksiin, kuntoiluun, nikkarointiin ja kodinhoitoon. Paljon tilaa etätyöpisteille! Ilmalämpöpumput tuovat mukavuutta kesähelteillä. Huippusijainti lähellä palveluita, metroa ja liikenneyhteyksiä!

Turvalliset yksityisesittelyt ajanvarauksella. Varaa oma näyttöaikasi.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	1294800	Velaton hinta:	297 000 €
Sijainti:	<a href="#">Helsinki Vesala</a> Kilpolantie 20, 00940 Helsinki		(Myyntihinta 297 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	<a href="#">Paritalo</a> (Kiinteistö)	Myyntihinta:	297 000 €
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + s + 3xwc + kellaritilat	Kiinteistövero:	295,36 € / vuosi
Huoneita:	<a href="#">3 huonetta</a>	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 50-100e/kk kulutuksen mukaan Kiinteistövero: 295,36e/vuosi (v. 2021) Vesimaksu: n. 45e/kk kulutuksen mukaan Jätehuolto: n. 30e/kk (jätemaksu keskimäärin) Tiemaksu: katumaksu n. 30e/vuosi
Asuintilojen pinta-ala:	106,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	3		
Käyttöönottovuosi:	1958		
Vapautuminen:	sopimuksen mukaan		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Verhotangot, ilmalämpöpumppu, ilmanvaihtokone, sälekaihtimet (sälekaihtimet epäkunnossa ja kaipaavat uusimisen).
Kohteen kuvaus:	Ilmalämpöpumppu yläkerrassa, kellarikerroksessa ilmalämpöpumppu ja ilmanvaihtokone. Keskuspölynimurin kanavat olemassa, ei toimivia.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Rakennusta on peruskorjattu vuosina 2004-2005 (ulkolaudoitus ja maalaus, katto ja ikkunat). Pyydä välittäjältä lista myyjän huoneistossa omistusaikanaan tekemistä remonteista. Kuntotarkastusraportista 25.3.2021 löytyy lisätietoa tehdyistä remonteista. Raportin saa välittäjältä ostotarjousta harkittaessa.
Lisätietoja kunnosta:	Peruskuntoinen 'rintamiestalohekinen' paritalo huoneisto.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, ilmalämpöpumppu Kustannukset: n. 2500e/vuosi
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Muut tilat ja materiaalit: Kellarikerros (monitoimitila): betonilattia, tiiliseinät Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, mikroaaltouuni, astianpesukone, keraaminen liesi, liesituuletin hormiin, kaapistot, saareke kivitasolla, kivitasot Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, välitila laatta
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sauna, kylpyhuone, suihku, peilit, peilikaappi Seinämateriaali: Laatta, sauna paneloitu Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Suuri vaatekomero Lattiamateriaalit: Parketti Seinämateriaalit: Maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Runsaasti säilytystilaa

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	670,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	0,3 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Vesalan ja Mellunmäen kerrostaloalueilla täydennysrakentamista. Katso kaavaselosteet ja suunnitelmat.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

---

Palvelut: Koulut: Kontula, Vesala (n. 0.5 km) Ruokakaupat: Kontulan ostoskeskus  
(n. 0.5 km) Päiväkodit: Päiväkoteja (n. 0.3 km)  
Liikenneyhteydet: Metro (n. 0.5 km)

---

**Muut lisätiedot**

Auton säilytys: Pihapaikat  
Pihan kuvaus: Oma suojaisa piha, joka rajoittuu metsään ja puistoalueeseen.  
Ranta: Ei luokiteltu  
Rannan tyyppi: Ei tiedossa  
Tiedustelut: Kari Hyry LKV kari.hyry@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.