

3h, k, s, khh, 83,0 m², 125 000 €

Mökki tai huvila, Kotka, Tiutinen, Punkkilantie 5

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Maria Luotio
kiinteistönvälittäjä, LKV, KiAT,
LVV

Gsm: +35850 462 3314

Kiinteistömaailma Kotka | Kotkan
Laatukoti Oy

“ Idyllisessä Tiutisen kylässä juuri myyntiin tullut lomakiinteistö, joka sopii mainiosti myös ympärivuotiseen asumiseen. Omalla 1157 m² tontilla sijaitsee 1910 valmistunut hirsitalo, joka on peruskorjattu 1996 sekä 1998 rakennettu 108 m² piharakennus, jossa lämmin autotalli 26 m² ja 34 m² venevaja/verstas sekä puulämmitteinen sauna, tupakeittiö, kph, wc ja pukuhuone. Kiinteistöön kuuluu myös rantaoikeus Tiutisentien rantavalkamaan. Tätä kohdetta esittelen vain yksityisesti - varaa oma esittelyaika p. 0504623314 Maria

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1295247	Velaton hinta:	125 000 €
Sijainti:	Kotka Tiutinen Punkkilantie 5, 48930 Kotka		(Myyntihinta 125 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Myyntihinta:	125 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistosiselelmä:	3h , k , s , khh	Kiinteistövero:	244,60 € / vuosi
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 244,60 €
Asuintilojen pinta-ala:	83,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	96,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Käyttöönottovuosi:	1910		
Vapautuminen:	1.6.2021		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Lämminvesivaraaja, ilmalämpöpumppu, takka (varaava), aurinkopaneelit
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Päärakennuksen perusparannus + laajennus 2007-2010
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Suora sähkölämmitys, ilmalämpöpumppu, puulämmitys varaava takka ja pönttöuuni
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Kivi, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Liesikupu, kaapistot ja astianpesukoneliitäntä - kaikki kodinkoneet vuokralaisen Seinämateriaalit: Tapetti, puolipaneli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc, kylpyhuone, suihku, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta, puu Lattiamateriaali: Laatta, muovi
Olohuoneen kuvaus:	Pönttöuuni Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Hirsi, puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Varaava takka Lattiamateriaalit: Puu Seinämateriaalit: Hirsi, puu

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 157,0 m ²
Tehokkuusluku:	0,30
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: - Ruokakaupat: K-market (n. 4.5 km), Lidl Karhula (n. 7.7 km) Päiväkodit: -
Liikenneyhteydet:	-

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli, pihapaikka
Ranta:	Ei luokiteltu Rannan tyyppi: Meri Rantaoikeus

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.