

tupakeittiö, kph,s, nukkumaparvi, 40,0 m<sup>2</sup>, 155 000 €  
Mökki tai huvila, Hirvensalmi, Kilkintie 208

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

#### Kohdetta myy

Susanna Kovanen  
myyntineuvottelija,  
sisustusartesaani, KED, VuT

Gsm: +358440540036

Kiinteistömaailma Mikkeli |  
Asuntoporras Oy

“ Ryökkäällä, Puulaan kirkkaaseen vesistöön kuuluvalla rannalla on mukavaa nauttia vapaa-ajasta. 1,5ha puutarhamaisella tontilla on 2012 valmistunut saunamökki jossa mukavuudet, lisäksi ulkorakennus ja rannassa idyllinen hirsiaitta. Rakennusoikeutta vielä reilusti isompaa mökkiä ajatellen! Hirvensalmen keskustaan matkaa vain reilu 3km ja Helsingistä ajat mökille kahdessa tunnissa! Tähän kohteeseen kannattaa tutustua!

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1295736	Velaton lähtöhinta:	155 000 €
Sijainti:	<a href="#">Hirvensalmi</a> Kilkintie 208, 52550 Hirvensalmi	Viimeisin tarjous:	-
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lähtöhinta ilman velkaosuutta:	155 000 €, Tarjousten mukaan
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistosiselmä:	tupakeittiö , kph , s , nukkumaparvi	Kiinteistövero:	519,16 € / vuosi
Huoneita:	Yksiö	Lisätietoja maksuista:	Sähkönkulutus: 4151 kWh / 2020 Aurauksen talven lumimäärän mukaan Kiinteistövero: 519,16€ Vesimaksu: Lokakaivon tyhjennys noin 115€ / kerta Jätehuolto: Kunnan jätehuoltomaksu on 92,50 euroa /vuosi.
Asuintilojen pinta-ala:	40,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2012		
Käyttöönottovuosi:	2012		
Vapautuminen:	Viimeistään 1kk kaupanteon jälkeen		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Osa mökki-irtaimesta kuuluu kauppaan. Halutessaan asuntovaunusta voi neuvotella erikseen.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähköinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Rengaskaivo (2011)
Viemäri:	Vesikäymälävedet on ohjattu lokasäiliöön ja harmaat vedet ohjataan Uponor harmaavesisuodattimeen. Järjestelmä täyttää jätevesiasetuksen mukaiset vaatimukset.

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi pakastinlokerolla, sähköliesi, kiinteät valaisimet, kaapistot Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Paneeli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, puusauna, Kota vesipata, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, pukuhuone, erillinen wc, kaapistot, peilikaappi, allaskaappi. Lämminvesivaraaja lämpiää puulla sekä sähköllä. Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laatta Seinämateriaalit: Paneeli
Säilytystilojen kuvaus:	Kaapistot, ulkovarasto

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	15 090,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	350,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kirkonkylän seudun ja Vilkonharju-Liukonniemen osayleiskaava. AO-1 alue. Yleiskaavalla suunniteltu uusi erillispientalojen alue. Rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000m <sup>2</sup> . Yleiskaavalla suunnitellut uudet rakennuspaikat on merkitty punaisella neliöllä. Rakennusten sijoitettava vähintään 90m rannasta. Enimmäisrakennusoikeus 350m <sup>2</sup> .
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: - Ruokakaupat: - Lähipalvelut: Hirvensalmen keskusta (n. 3.5 km) Päiväkodit: -
Liikenneyhteydet:	-

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys: Pihapaikka  
Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Omaa rantaviivaa (Rantaan on tuotu hiekkaa ja viirakangas. Ranta on loivasti syvenevä. )  
Vesistön nimi: Ryökäs  
Tiedustelut: Susanna Kovanen 0440 540 036  
susanna.kovanen@kiinteistomaailma.fi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.