

67 000 €

Vapaa-ajan tontti, Salo, Mathildedal, Matildan puistotie 15

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Janne Kumpulainen
yrittäjä, toimitusjohtaja,
kiinteistönvälittäjä, LKV, YKV

Gsm: +35840 753 1753

Kiinteistömaailma Helsinki
Munkkiniemi | Amuletti Asunnot
Oy

“ Kaunis ja tunnelmallinen Mathildedalin ruukkikylä kutsuu. Alueelta löydät monipuoliset palvelut sekä vertaansa vailla olevat liikunta ja ulkoilumahdollisuudet. Rakennusoikeutta 250 k-m2. Tontti rajoittuu viheralueeseen ja sijainti on mitä parhain ihanan ruukkikylän ytimessä. Liittymät aivan kiinteistön vierellä: Vesi- ja viemäri liittymät yhteensä 3000 € ja sähköliittymä 2640€ (3X25A). Voit käydä vapaasti tutustumassa tonttiin oman aikataulusi mukaan. Ota yhteyttä ja kysy lisää.

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1295777	Velaton hinta:	67 000 €
Sijainti:	Salo Mathildedal Matildan Puistotie 15, 25660 Mathildedal	(Myyntihinta 67 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Myyntihinta:	67 000 €
Vapautuminen:	Heti	Velkaosuus:	0 €

Kohteen lisätiedot

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	2 030,0 m ²
Rakennusoikeus:	250,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	<p>AL-2, 1/2 k murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi. lu 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakkotasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.</p> <p>Rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeutumiseen perinteiseen rakennuskantaan. Jos asuinrakennuksen kerrosluvuksi on osoitettu II, toiseen kerrokseen on rakennettava vähintään 30 % I kerroksen kerrosalasta. Ullakkoa ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rajoja ei saa aidata. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta. Puuverhouksen tulee olla koko julkisivun korkeudelta yhdensuuntainen ja peittomaalattu, värinä punamulta. Rakennusten katemateriaalin tulee olla konesaumattua peltiä, värinä musta. Alue on tarkoitettu ympäristöhaittoja, kuten melua, aiheuttamattomalle toiminnalle.</p>

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Teijon koulu (n. 6.0 km) Ruokakaupat: Teijon kyläkauppa (n. 6.0 km) Lähipalvelut: Mathildedalin monipuoliset palvelut (n. 0.1 km) Päiväkodit: Kalliorinteen päiväkotit (n. 6.0 km)
Liikenneyhteydet:	Bussi (n. 1.0 km)

Muut lisätiedot

Ranta:	Ei luokiteltu Ei rantaa
--------	----------------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.