

4h,k, 100,0 m<sup>2</sup>, 183 000 €

Mökki tai huvila, Kaavi, Kortteinen, Pahkantie 310

 ETUOVI.com





#### Kohdetta myy

Soili Lumilampi  
kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: +35844 279 8936

Kiinteistömaailma Kuopio  
Puijonkatu | KodinOnni Kuopio Oy  
LKV

“ Sinulle, jolle luonto, hiljaisuus ja oma rauha ovat tärkeitä asioita. Haluat harrastaa metsänhoitoa, kalastusta tai marjastusta sekä viettää vapaa-aikaasi puhtaan luonnon ympäröimänä omalla mökillä. Tämä entinen maatila sijaitsee kalaisan ja kirkasvetisen Suur-Mujeen rannalla tarjoten rajattomat mahdollisuudet yhdistää työ ja vapaa-aika. Tila sopii yritystoimintaan esimerkiksi elämysmatkailuun. Ota eväät mukaan ja tee omatoiminen tutustumismatka puh. 044 279 8930

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1295874	Velaton hinta:	183 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kaavi Kortteinen</a> Pahkantie 310, 73620 Kortteinen	(Myyntihinta 183 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Myyntihinta:	183 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k	Kiinteistövero:	283,51 € / vuosi
Huoneita:	4 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistövero: 283,51 euroa/ v 2020 Tiemaksu: 303,25 euroa /v
Asuintilojen pinta-ala:	100,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Käyttöönottovuosi:	1964		
Vapautuminen:	sop.mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Loma-asunnon kunto:	Tyydyttävä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Leivinuuni ja takka
Vesihuollon kuvaus:	Oma lähdekaivo (tutkittu, ok)

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaasujääkaappi, kaapistot

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	257 900,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	250,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	AO paikalle saa rakentaa 250 k-m <sup>2</sup> . RA-rakennuspaikalle saa rakentaa 160 k-m <sup>2</sup> .
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: - Ruokakaupat: Kaavin keskustaan (n. 24.8 km) Lähipalvelut: Kuopioon (n. 79.0 km) Päiväkodit: -
Liikenneyhteydet:	-

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta Rannan tyyppi: Ei tiedossa Omaa rantaviivaa (Omaa rantaviivaa noin 960 m) Vesistön nimi: Suur-Muje
--------	---

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.