

4h, k, s, tkh, wc, 110,0 m², 125 000 €
Omakotitalo, Joensuu, Hukanhauta, Lehmiportintie 14

 ETUOVI.com



 KM Kiinteistömaailma

Kohdetta myy

Eetu Lehtiniemi
myyntineuvottelija

Gsm: +35850 475 7100

Kiinteistömaailma Joensuu |
Kotipysäkki Oy

“ Rauhallisella asuinalueella sijaitseva v. 1978 valmistunut siistikuntoinen omakotitalo. Tässä valoisassa ja kotoisassa talossa on yhtenäisen keittiön ja olohuoneen lisäksi kolme tilavaa makuuhuonetta, joista kahdessa on vaatehuone. Aurinkoisella vuokratontilla on reilunkokoinen patio sekä istutuksia. Erillinen autotalli, jonka yhteydessä on myös varasto. Repokallion ulkoilumahdollisuudet vain n. 150m päässä kotiovelta. Soita ja sovi oma esittelysi.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 1295957
Sijainti: [Joensuu Hukanhauta](#)
Lehmiportintie 14, 80230 Joensuu
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistositelmä: 4h , k , s , tkh , wc
Huoneita: 4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 110,0 m²
Kokonaispinta-ala: 120,0 m²
Kerrokset: 1
Rakennusvuosi: 1978
Käyttöönottovuosi: 1978
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 125 000 €
(Myyntihinta 125 000 € +
Velkaosuus 0 €)
Myyntihinta: 125 000 €
Velkaosuus: 0 €
Kiinteistövero: 155,00 € / vuosi
Lisätietoja maksuista: Sähkönkulutus: n. 70€/kk
Kiinteistövero: 155€

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Kohteen kuvaus:	Kaapeli-TV liittymä
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Öljylämmitys, suora sähkölämmitys, puulämmitys, ilmalämpöpumppu Kustannukset: 1000 L öljyä talvella.
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Tiili, puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi, pakastin, astianpesukone, sähköliesi, kaapistot, liesikupu/-tuuletin Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Maalattu, tapetti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, suihku, erillinen wc, puusauna, pesukoneliitäntä, lattialämmitys Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: Laminaatti Seinämateriaalit: Tapetti

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	155,00 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2027
Tontin pinta-ala:	717,0 m ²
Tontin vuokraaja:	Joensuun kaupunki
Tehokkuusluku:	0,25
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Nepenmäki (n. 2.5 km) Ruokakaupat: Hukanhauta (n. 2.0 km) Päiväkodit: Hukanhauta (n. 1.0 km)
Liikenneyhteydet:	Bussipysäkki (n. 0.3 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autotalli
Ranta:	Ei luokiteltu

Rannan tyyppi: Ei tiedossa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.