

4h, k, s, 2 x wc, 67,5 m<sup>2</sup>, 239 000 €

Mökki tai huvila, Kuusamo, Ruka, Katajatie 7

 ETUOVI.com





**Kohdetta myy**

Markku Luoma-Kyyny

Gsm: +358 400 754696

Kiinteistömaailma Kuusamo |  
Tammer Neliöt Oy LKV

“ Rukan alueella 3,8 km Vuosselista Kero Hirsitalot Oy rakentaa vapaa-ajan kiinteistön, jossa 3 makuuhuonetta, 2 x wc, saunaosasto, kahden auton autokatos ja ulkovarasto. Sisällä pääosin valkovahattua hirsiseinää, ja tasokas varustelu. Ekohirsi-rakenteella rakennettava ekologinen ja energiatehokas toteutus. Kohde myydään erikseen tontti kiinteistökauppana hintaan 39.000 euroa, sisältäen infratyöt, sekä urakkasopimuksena rakennukset 200.000 euroa, yhteishinnaltaan 239.000 euroa. Tutustu Kero Hirsitalot Oy:n rakenneratkaisuun [www.muovitonalo.fi](http://www.muovitonalo.fi)

#### Loma-asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1296581	Velaton hinta:	239 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuusamo Rukatunturi</a> Katajatie 7, 93830 Rukatunturi	(Myyntihinta 239 000 € + Velkaosuus 0 €)	
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Myyntihinta:	239 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	4h , k , s , 2 x wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	67,5 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2021		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	15.2.2022		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta, kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, erillisuuni- ja taso, astianpesukone, liesituuletin hormiin, kaapistot Lattiamateriaalit: Vinyyli Seinämateriaalit: Valkovahattu hirsipaneeli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Erillinen wc x 2, sähkösauna, kylpyhuone, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, kiinteät valaisimet Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: Vinyyli Seinämateriaalit: Valkovahattu hirsipaneeli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot Lattiamateriaalit: Vinyyli Seinämateriaalit: Valkovahattu hirsipaneeli / maalattu

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	1 260,0 m <sup>2</sup>
Rakennusoikeus:	85,0 m <sup>2</sup>
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Rukan koulu (n. 7.0 km) Ruokakaupat: Ruka Valley K-market (n. 3.8 km) Lähipalvelut: Hiihto- ja kelkkareitistö (n. 1.0 km) Päiväkodit: Rukan päiväkotit (n. 7.0 km)
Liikenneyhteydet:	Ski Bus (n. 3.8 km)

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autokatos x 2
Ranta:	Ei luokiteltu Ei rantaa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.