

3h, k, s, 56,0 m², 169 000 €

Mökki tai huvila, Kuusamo, Ruka, Katajatie 10

 ETUOVI.com





Kohdetta myy

Markku Luoma-Kyyny

Gsm: +358 400 754696

Kiinteistömaailma Kuusamo |
Tammer Neliöt Oy LKV

“ Rukan alueella 3,8 km Vuosselista Kero Hirsitalot Oy rakentaa vapaa-ajan erillistalot, joissa 2 makuuhuonetta, erillis-wc, sauna, autokatos ja ulkovarasto. Sisällä pääosin valkovahattua hirsiseinää, ja tasokas varustelu. Ekohirsi-rakenteella rakennettava ekologinen ja energiatehokas toteutus. Tontti/kiinteistö jaetaan hallinnannanjakosopimuksella. Kohde myydään erikseen tonttiosuus kiinteistökauppana hintaan 36.000 euroa, sisältäen infratyöt, sekä urakkasopimuksena rakennukset 133.000 euroa, yhteishinnaltaan 169.000 euroa. Tutustu Kero Hirsitalot Oy:n rakenneratkaisuun www.muovitontalo.fi

Loma-asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	1296587	Velaton hinta:	169 000 €
Sijainti:	Kuusamo Rukatunturi Katajatie 10, 93830 Rukatunturi		(Myyntihinta 169 000 € + Velkaosuus 0 €)
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Myyntihinta:	169 000 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	0 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , s		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	56,0 m ²		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2021		
Käyttöönottovuosi:	2021		
Vapautuminen:	huoneistot valmistuva alkaen 19.12.2021		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Kohteelle ei lain mukaan tarvita energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Poistoilmalämpöpumppu, vesikiertoinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	Kunnan
Viemäri:	Kunnan

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaali: Hirsi / puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Jääkaappi/pakastin, erillisuuni- ja taso, kaapistot, astianpesukone, liesituuletin hormiin Lattiamateriaalit: Vinyyli Seinämateriaalit: Valkovahattu hirsipaneeli
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone, pesukoneliitäntä, lattialämmitys, kylpyhuonekaapisto, erillinen wc, sähkösauna Seinämateriaali: Laatta Lattiamateriaali: Laatta
Olohuoneen kuvaus:	Takka Lattiamateriaalit: Vinyyli Seinämateriaalit: Valkovahattu hirsipaneeli
Makuuhuoneiden kuvaus:	Kaapistot Lattiamateriaalit: Vinyyli Seinämateriaalit: Maalattu, valkovahattu hirsipaneeli

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Tontin pinta-ala:	850,0 m ²
Rakennusoikeus:	175,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Rukan koulu (n. 7.0 km) Ruokakaupat: K-Market Ruka Valley (n. 3.8 km) Lähipalvelut: Hiihto- ja kelkkareitit (n. 1.0 km) Päiväkodit: Rukan päiväkotit (n. 7.0 km)
Liikenneyhteydet:	Ski Bus (n. 3.8 km)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autokatos
Ranta:	Ei luokiteltu Ei rantaa

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.