

1h, kt, ph/wc, lasip., 33,5 m², 119 000 €

Kerrostalo, Kangasala, Harjunsalo, Vääränkalliontie 1



HUOM!

Kohdetta myy

Sippola Jaana

Kiinteistönvälittäjä YKV, LKV,
osakas

Gsm: 044 9700 868

Huom! | Pirkanmaan Laatuvalitys
Oy

“ Tämä uudenveroinen asunto sijaitsee hissillisen talon 5/6 kerroksessa ja sillä on koko huoneiston levyinen lasitettu parveke, ilta aurinkoon luoteeseen. Asunnossa on laadukkaita yksityiskohtia mm. kokonaan laatoitettu pesuhuone, tyylikäs keittiö yms. Pesuhuoneeseen mahtuu hyvin pesutorni. Asunto on vaalea ja valoisa.

Asunto on tällä hetkellä vuokrattuna ja vuokra on 540 €/kk (Ahvl 6kk).

Asunto Oy Kangasalan Vääränkalliontie 1 on valmistunut vuonna 2018, 2126 m²:n vuokratontille. Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Asuntoja yhtiössä on yhteensä 44 kappaletta. Hoitovastike on 162,48 €/kk ja vesimaksu on ennakko 20 €/hlö/kk ja siitä on tasaus oman vesimittarin mukaan.

Sovi oma esittelyaikasi!

Esittelyt ja lisätiedot:

Jaana Sippola
Kiinteistönvälittäjä YKV, LKV
044 9700 868
jaana.sippola@huom.fi

<https://www.huom.fi/jaana-sippola>
<https://www.facebook.com/huomjaana>

Kun mietit asunnon vaihtoa, niin pyydä minut ilmaiselle arviokäynnille!
Autan mielelläni 15 vuoden kokemuksella, kaikissa kodinvaihtoon liittyvissä asioissa.

KOHTEeseen TUTUSTUMINEN:

HUOM! Pirkanmaan Laatuvalitys Oy haluaa omalla toiminnallaan tehdä kaikkensa, jotta koronavirus saadaan kuriin mahdollisimman tehokkaasti. Tämän vuoksi yleisesittelyjä emme pidä ollenkaan vaan epidemian aikana järjestämme ainoastaan yksityisnäyttöjä. Kun haluat tutustua tähän kohteeseen, jätähän ystävällisesti yhteydenottopyynnön tai otat suoraan yhteyttä kohteen välittäjään. Yksityisesittely järjestyy joustavasti aikataulusi mukaan!

Ohjeita esittelyyn tulevalle:

- Kun varaat yksityisen esittelyn, varmistuthan siitä, että olet terve.
- Mikäli koet, että sinulla tai jollakin perheenjäsenelläsi on flunssan oireita (nuha, yskä, kurkkukipu tai kuume) älä tule esittelyyn vaan ota yhteyttä niin siirretään se myöhempään ajankohtaan.
- Näytöillä noudatetaan viranomais määräyksiä ja suosituksia esim. käsihygienian suhteen.

Lämpimästi tervetuloa!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20001222	Velaton hinta:	119 000 €
Sijainti:	Kangasala Harjunsalo Vääränkalliontie 1, 36220 Kangasala		(Myyntihinta 43 906,94 € + Velkaosuus 75 093,06 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	43 906,94 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	75 093,06 €
Huoneistoselitelmä:	1h , kt , ph / wc , lasip.	Neliöhinta:	3 552,24 € / m ²
Huoneita:	Yksiö	Yhtiövastike:	457,18 € / kk (Hoitovastike 162,48 € / kk + Rahoitusvastike 294,70 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	33,5 m ²	Autopaikkamaksu:	20,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	33,5 m ²	Saunamaksu:	15,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko: 20,00€/hlö/kk, tasaus mittarin mukaan.
Kerrokset:	5/6		
Rakennusvuosi:	2018		
Käyttöönottovuosi:	2018		
Vapautuminen:	Muu ehto, vuokrattu (ahvl 6kk)		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: lounaaseen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Kiinteät kaapistot ja valaisimet, sälekaihtimet. Kauppaan ei kuulu: Irtain
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	paikka mikrolle, keraaminen liesitaso Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesituuletin Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc allaskaappi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kangasalan Vääränkalliontie 1</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pirkanmaan Laatusisännöinti Oy / Tommi Haila / 03 357 5280
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi, Kellarikomero
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Sauna, irtaimistovarastot, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja, kerho huone. Kaapeli-TV, valokaapeli. Koneellinen ilmanvaihto LTO
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 27
Tehdyt remontit:	2018 Asennettu saunaosastolle ylimääräinen vesipiste 2018 Väliaita istutettu 2019 Saunaosaston varusteiden hankinta 2019 Saunaosaston oveen ajastettava sähkölukko
Tulevat remontit:	Normaalit kunnossapitotoimenpiteet 2020-2024.
Energialuokka:	C (2013) E-luku: 129
Tontin koko:	2 126,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Kaavoitustiedot:	Kangasalan kaupunki

Tontin vuokra: 28 800,00 € / vuosi
Tontin vuokraaja: Kangasalan kaupunki
Tontin vuokra-aika päätty: 01.01.2066

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Lähin kauppa Suoraman K-market myös S-market ja Lidl on lähellä.
Liikenneyhteydet: TKL, lähin pysäkki n. 100 m.

Muut lisätiedot

Näkymät: Asunnon ikkunat lounaaseen eli ilta aurinkoon.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.