

225 000 €

Omakotitontti, Kuopio, Kuivinniemi, Kuivinniementie 21 A

 ETUOVI.com



KOTO
LKV

Kohdetta myy

Eskelinen Niina
Yrittäjä, LKV, LVV, Julkinen
kaupanvahvistaja

Gsm: 0408171325

KOTO LKV

“ Kuivinniemen alue sijaitsee alle 4 kilometrin etäisyydellä Kuopion torilta. Alue on rauhallisuutensa, luonnonläheisyytensä ja talorakenteensa vuoksi erityinen.

Omarantainen upea tontti rajoittuu Kallaveteen. Luoteeseen suuntautuvaa rantaviivaa on noin 37 metriä. Poikkeuksellisen vehreä ympäristö tarjoaa mahtavan ympäristön unelmien kodille. Täällä on tarjolla rauhallisuuden lisäksi myös yksityisyyttä.

Myynnissä kaksi vierekkäistä rantatonttia, molemmat pinta-alaltaan reilut 1400 m², joten mahdollisuus myös rakentaa vierekkäiset talot vaikka kahdelle sukupolvelle tai ystäväperheille.

Kohteen perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20001459	Velaton hinta:	225 000 €
Sijainti:	Kuopio Kuivinniemi Kuivinniementie 21 A, 70460 Kuopio	Myyntihinta:	225 000 €
Tyyppi:	Omakotitontti		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Kohteen lisätiedot

Tontti ja kaavoitus

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	297-17-16-11
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	1 417,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Pinta-ala noin 1417 m ² . Lopullinen pinta-ala tarkentuu lohkomisen yhteydessä.
Rakennusoikeus:	175,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kaavassa AO5 / krs-luku 1/2 I. AO=Erillispientalojen alue Roomalainen numero (I) osoittaa rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun -Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kaavassa AO5 : Omakotirakennusten ja muiden enintään kahden perheen talojen korttelialue. Rakennuksessa ei saa olla kuutta metriä lähempänä tontinrajaa naapuritontille suuntautuvaa huoneen pääikkunaa tai ovea. Muun naapuritontin puoleista rajaa kuutta metriä lähempänä olevan ikkunan on oltava vähintään 160 cm korkeudessa huoneen lattiatasosta. Huonetilat, jotka kuuluvat eri huoneistoihin eivät saa sijaita päällekkäin. Kellarikerrokseen on mahdollista sijoittaa asuinrakennuksen käyttöä palvelevia tiloja, joita ei lasketa kerrosalaan. Tontilla tulee olla 2 autopaikkaa asuntoa kohden. Autotapaikat on sijoitettava niin ettei niiden lattiataso ole kadun pintaa alempana, ellei rakennusvalvonta myönnä maastolosuhteiden vuoksi tästä poikkeusta.
Rakennukset:	Myyjä purkaa kustannuksellaan tontilla olevan asuinrakennuksen sekä autotallin.

Muut lisätiedot

Ranta:	Oma ranta
	Rannan tyyppi: Järvi
	Vesistön nimi: Kallavesi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.