

3h+k+p, 83,0 m², 79 900 €

Kerrostalo, Nokia, Myllyhaka, Halimaantie 2

 ETUOVI.com



Hämeen
ASUNTO
VÄLITYS
Lupa välittää.

Kohdetta myy

Olli Kimmo
myyntineuvottelija

Gsm: 0400 806655

Hämeen Asuntovälitys Oy Lkv



- Heti vapaa kolmio
- kph, erillinen wc, vh
- isot huoneet

- yhtiöön tehty mm: käyttövesiputkien uusiminen ja viemärien sukitus

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20001553	Velaton hinta:	79 900 €
Sijainti:	Nokia Myllyhaka Halimaantie 2, 37100 Nokia		(Myyntihinta 49 900 € + Velkaosuus 30 000 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	49 900 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	30 000 €
Huoneistoselitelmä:	3h + k + p	Neliöhinta:	962,65 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	502,40 € / kk (Hoitovastike 304,20 € / kk, Rahoitusvastike 148,20 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	83,0 m ²	Vesimaksu:	25,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	83,0 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kerrokset:	3/3	Saunamaksu:	10,00 € / kk
Rakennusvuosi:	1973	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari
Käyttöönottovuosi:	1973		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Ilmansuunta: länteen
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: huopakate
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: muovi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Halimaantie 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Kiinteistö-Tahkola Tampere Oy Kuokkamaantie 4, 33800 Tampere 020 7488310
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Talopesula/itsepalvelupesula, Jäähdytetty kellari, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: 2008 ilmastointikanavien nuohous 2009 asbestikartoitus 2009 Kiinteistön kuntoarvio Raksystems 2009 LVV ja kylpyhuoneiden kuntotutkimus Raksystems 2013 lämmönsiirtimen uusiminen 2016 Talotekniikkasaneerauksen hankesuunnitelma 2019 talotekniikkasaneeraus 8käyttövesiputkien uusiminen ja viemärien sukitus)
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 10
Tehdyt remontit:	2008 ilmastointikanavien nuohous 2009 Asbestikartoitus 2009 kiinteistön kuntoarvio ja LVV/kylpyhuoneiden kuntotutkimus 2013 lämmönsiirtimen uusiminen 2019 talotekniikkasaneeraus, käyttövesiputkien uusiminen ja viemärien sukitus.
Energialuokka:	F (2007)
Tontin koko:	6 955,1 m ²
Tontin omistus:	Vuokra

Tontin vuokraaja: Nokian kaupunki
Tontin vuokra-aika
päättyy: 15.09.2032

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Toteutetut autopaikat 32kpl, muuta autopaikat 26kpl, autotalleja 10kpl,
autopaikat yhtiön hallinnassa 36kpl

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.