

4h+k+ruokailutila+s+takkahuone, 116,0 m<sup>2</sup>, 35 000 €

Omakotitalo, Kuhmo, Piilola, Sepänkatu 32



#### Kohdetta myy

Anita Mikkonen  
kiinteistönvälittäjä, YKV, LKV,  
kaupanvahvistaja

Gsm: 045 213 2920

Kiinteistönvälitys Anita Mikkonen  
Oy LKV



Tarjolla rauhallisella ja hoidetulla asuinalueella, isolla vuokratontilla, sijaitseva avara, yksikerroksinen omakotitalo uudelle perheelle!

Vuonna 1969 valmistunut talo on hyvin pidetty ja huollettu. Pinnoiltaan ja varustukseltaan huoneet ovat hyvässä kunnossa ja kauniisti toteutettu puusepän käden jälki näkyy edelleen kodin pinnoilla ja varustelussa.

Kodin sydän on valoisa olohuoneen, keittiön ja ruokailutilan muodostama oleskelutila, jossa viihtyy niin oma perhe kuin vieraat. Kolme tilavaa makuuhuonetta antavat tilaa isollekin perheelle. Saunatilojen yhteydessä on myös takkahuone, jossa avotakka.

Lämmitysmuotona on vesikeskuslämmitys puulla tai sähköllä. Puulla lämmitettäessä asumisen kokonaiskustannukset ovat edulliset. Mahdollisuus kaukolämpöön liittymiseen on lähettyvillä.

Pihan ja ilta-auringon puolella on katettu terassi ja rauhallinen, suojaisa oleskelupiha. Isolla, viihtyisällä tontilla on laattaa, nurmikkoa, koristepensaita ja istutuksia. Autokatoksen yhteydessä on hyvät varastotilat mm. halkopuille ja perheen erilaisille harrastusvälineille.

Tervetuloa kotiin! Soita ja varaa henkilökohtainen esittelyaika niin tutustutaan paremmin.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20001764  
Sijainti: [Kuhmo Piilola](#)  
Sepänkatu 32, 88900 Kuhmo  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h + k + ruokailutila + s +  
takkahuone  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 116,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 32,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 148,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: Vuonna 1978 rakennettu  
autotallista yksi makuuhuone,  
samaa aikaan varastotilat.  
Kerrokset: 1  
Rakennusvuosi: 1969  
Käyttöönottovuosi: 1969  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 35 000 €  
Myyntihinta: 35 000 €  
Kiinteistövero: 140,63 € / vuosi  
Lisätietoja maksuista: Halkopuut: noin 5 m<sup>3</sup> (noin 10  
pinokuutiota/vuosi) Sähkön  
vuosikulutusennuste: 4470 kWh

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, Avotakka takkahuoneessa
Tilojen kuvaus:	Ruokailutila: viihtyisä, erillinen tila ruokapöydälle; laualattia ja paneeliseinä. Takkahuone: laualattia, avotakka, pääsy ulos. Eteinen: kaapistot
Kohteen kuvaus:	Ostajalle tuleva kustannus varainsiirtovero 4 % kauppahinnasta ja vuokraoikeuden kirjaamiskulut.
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lisätietoja kunnosta:	Ikkunat alkuperäiset, asennettu myöhemmin lisäikkunat.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	puu/sähkölämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurakenteinen, ulkovuorauksena mineriitti.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Siistit kaapistot. Uusittu astianpesukone. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: muovi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Hyväkuntoinen puulattia Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Tilavat makuuhuoneet Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	406,00 € / vuosi

Vuokrasopimus päätty: 30.11.2047  
Kiinteistötunnus: 290-405-27-222-L87  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 1 880,0 m<sup>2</sup>  
Tontin vuokraaja: Kuhmon seurakunta  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Tontin nimi: Riihimäki  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Kuhmon kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan.  
Kaavoitustilanne: Asemakaava  
Rakennukset: Talon yhteydessä autokatos ja varastot.

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Tuupalan ala- ja yläkoulu sekä Piilolan lukio noin kilometrin päässä. Palvelut: Keskeinen sijainti: keskustan päivittäispalvelut noin kilometrin päässä. Lyhyen matkan päässä myös liikuntaharrastuspaikat; mm. urheilukenttä, uima- ja jäähalli, lenkkeily ja hiihtomaastot. Päiväkodit: Tuupalan päiväkotit, Päiväkotit Satumetsä ja Kuusenkuiskeen vuoropäiväkotit.

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus: Siisti ja huollettu pihaympäristö: laattaa, nurmikkoa, koristepensaita ja istutuksia.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.