

3h+kk/liike/tso/asuih, 77,0 m², 104 000 €

Kerrostalo, Joensuu, Keskusta, Kauppakatu 27 A



Kohdetta myy

SStailer LKV

Kauppakatu 25 C 3.krs, 80100
Joensuu

Puh: 040 650 1042



Asuintilaksi, toimistoksi tai vaikkapa molempia.

Cityihmiselle oiva tilaisuus, tarjolla edullinen hissitalon 3. kerroksen valoisa ja avara huoneisto.

Sisäänkäynti rappukäytävään suoraan aina lumettomalta, lämmitetyltä kävelykadulta.

Yhtiöjärjestyksen mukaisesti voit ottaa asuin- tai toimistokäyttöön.

Tilavat ja valoisat huoneet, sekä kolme vaatehuonetta. Keittiö ja pesutilat melko pieniä.

Taloyhtiössä käyttövesiputkistot-, julkisivut 1.krs- sekä ikkunat uusittu.

Ei isompia remontteja viiden vuoden suunnitelmassa.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

| | | | |
|---------------------------|--|------------------------|-----------------------------|
| Kohdenumero: | 20002029 | Velaton hinta: | 104 000 € |
| Sijainti: | Joensuu Keskusta Kauppakatu 27 A, 80100 Joensuu | Myyntihinta: | 104 000 € |
| Tyyppi: | Kerrostalo (Huoneisto) | Neliöhinta: | 1 350,65 € / m ² |
| Omistusmuoto: | Omistusasunto | Yhtiövastike: | 292,00 € / kk |
| Huoneistoselitelmä: | 3h + kk / liike / tso / asuih | Lisätietoja maksuista: | Vesimaksuja ei peritä. |
| Huoneita: | 3 huonetta | | |
| Asuintilojen pinta-ala: | 77,0 m ² | | |
| Kokonaispinta-ala: | 77,0 m ² | | |
| Lisätietoja pinta-alasta: | yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen | | |
| Kerrokset: | 4/5 | | |
| Rakennusvuosi: | 1957 | | |
| Käyttöönottovuosi: | 1957 | | |
| Vapautuminen: | Heti vapaa | | |

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa ei ole saunaa |
| Hissi: | Taloyhtiössä on hissi |
| Asuntoon kuuluu: | antenni |
| Asunnon kunto: | Hyvä |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Kaukolämpö Vesikiertoinen lattialämmitys |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|---|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti |
| Keittiön kuvaus: | Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, suihku, wc |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 2 Kaksi tilavaa vaatehuonetta ja eteisessä kaapistot sekä vaatehuone. Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu, tapetti |

Taloyhtiö

| | |
|-----------------------------|--|
| Taloyhtiön nimi: | <i>Kiinteistö Oy Kultakenkä</i> |
| Isännöitsijän yhteystiedot: | Reim Joensuu/Väänänen Eero p. 0207438464 |
| Huolto: | Talohuolto Multanen Oy |
| Taloyhtiöön kuuluu: | Väestönsuoja, Hissi, Kellarikomero |
| Muuta taloyhtiöstä: | Kuntotutkimukset: Kuntotarkastus Eko LVI&Akeli Oy |
| Liikehuoneistoja: | 2 |
| Tehdyt remontit: | Käyttövesiputket 1984, lukosto 1997, Vesiliittymä uusittu 1999, käyttöveden rin uusittu 2004, ikkunat 2016, , kävelykadun 1 krs. julkisivut 2007, lämmönsiirrin 2011, katon pinnoitus 2013, rappausten korjaus 2016, ikkunaovien uusinta ja parvekkeiden kuntokartoitus 2017, katon huolto 2018. |
| Tulevat remontit: | Lämpöverkoston suunnittelun toteutuksen tarpeellisuutta ja ajankohtaa arvioidaan erikseen vuosittain. Parvekkeiden kaitteet ja lattian maalaus. |
| Energialuokka: | E (2013) |
| Tontin koko: | 1 800,0 m ² |
| Tontin omistus: | Oma |

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Palvelut: Kaikki keskustan palvelut heti kun astut hissistä kävelykadulle.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Tarkistetaan ajankohdan mukaan
Kysy välittäjältä ajankohdan mukaan vapaana olevista paikoista.

Näkymät: Takapihalle

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.