

4-6h, k, s/spa, 2 wc + 5 varastoa, 189,4 m², 459 000 €
Kerrostalo, Järvenpää, Keskusta, Mannilantie 2



Kohdetta myy

Tiikkaja Eero
Yrittäjä, TJ, Kiinteistönvälittäjä
LKV, LVV, KaT

Gsm: 040 759 8320

Kiinteistövälitystoimisto
Asuntokoodi LKV



KATSO UUSI HIENO 3D esittely tai video linkistä.

KOTI KIVITALOSSA! Ulkona ihanaa idylliä ja sisällä aintulaatuinen luksuskoti. Mennään yhdessä katsomaan! Ihastu ja tarjoa!!

Jykevä kivitalo, jossa puolimetriset kiviseinät ja vuosina 2014-2015 isolla panostuksella uusittu ja saneerattu koti, 3 perheen pienkerrostalo, josta nyt myynnissä koko upea alakerta.

Asunto on 2:lla osakesarjalla mutta yhdistetty yhdeksi isoksi asunnoksi, jonka huoneet ovat todella suuria. Asuntoon on sisäänkäynti molemmista päädyistä sekä rappukäytävästä. Pääovi toimii sormenjälkitunnistimella. HALUTESSASI VOIT JAKAA ASUNNON KAHDEKSI ASUNNOKSI.

Lisäksi sisärapun kautta kuljettavassa kellarissa on 5 asuntoon kuuluvaa varastotilaa, jossa 1:ssä on myös wc. Sopii myös toimistotilaksi.

Asunnon saunaosasto on oikea SPA. On poreamme, erikoissuihkut ja julkaistuun saunakirjaankin kuvattu sauna.

Lattioissa on aitoa marmoria ja kiveä. Tällaista valaistusjärjestelmää ja keittiötä näkee harvoin. Mm. sähköiset laatikostot, erikois-kahvinkeitin saarekeeseen asennettu nouseva liesituuletin ym.ym.Osa hanoista ja toinen asunnon wc:istä ovat automaattisia. Ylellisyyttä lisää viilentävä ilmanvaihto! Lämmitys on vesikiertoisella lattialämmityksellä ja sisältyy vastikkeeseen.

Yhtiön kaukolämpölaitteisto on uusittu 2014, salaojat, raystäskaivot, vesiliittymä, käyttövesiputket, yhtiön erillinen sauna, pyykkitupa uusittu 2014-2015 ja SAHKÖPORTTI JA AIDAT on asennettu 2015. Sähköt ja nousut, sekä ikkunat on uusittu hieman aiemmin.

Tässä koti sinulle, joka etsit laatua ja huippusijaintia. Tämä talo on jo 68 v. ikäinen mutta tehty kunnolla vanhaan hyvään aikaan kivistä/tillestä ja seisoo paikallaan varmasti vielä kauan sen jälkeen kun uudempiä jo puretaan.

Autolle on voimavirta ja autosi ovat turvassa sähköportin takana.

Piha-alueet on jaettu siten, että on pieni alue yhtiön yhteistä aluetta ja lisäksi kaikilla on oma piha-alue, joten asuminen oin hyvin omakotimaista kaikilla talon asukkailla. Tämän kodin pihaksi kuuluu koko talon levyinen ruohopiha. Tee sinne oma terassi tai huvimaja!

Tässä siis 5 varastoa joissa lähen 90 m² lämmintä tilaa ja noin 190 m² persoonallista, laadukasta asuintilaa. Tee tarjous! Muuttamaan pääset heti!

Soita ja sovi oma yksityinen esittely!

Eero Tiikkaja, p. 040 759 8320 ja Juha Tiikkaja, p. 040 734 3394

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20002423
Sijainti: [Järvenpää Keskusta](#)
Mannilantie 2, 04400 Järvenpää
Tyyppi: [Kerrostalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 4 - 6h , k , s / spa , 2 wc + 5 varastoa
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 189,4 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 89,1 m²
Kokonaispinta-ala: 278,5 m²
Lisätietoja pinta-alasta: 5 kpl lämpimiä varastoja kellarissa (yht 89,10m²), kaikissa pieni ikkuna.
yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 1952
Käyttöönottovuosi: 1952
Vapautuminen: Heti vapaa

Velaton hinta: 459 000 €
Myyntihinta: 459 000 €
Neliöhinta: 2 423,44 € / m²
Yhtiövastike: 606,80 € / kk
Lisätietoja maksuista: KÄYTTÖVESI JA LÄMMITYS sekä muut yhtiön juoksevat kulut sisältyvät vastikkeeseen, joten 3,2 €/m² hoitovastike ei ole tässä tapauksessa paljon.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Aidot kivilattiat ruokailutilassa ja keittiössä
Asuntoon kuuluu:	antenni, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Koko huoneistossa mittava saneeraus tehty nykyisen omistajan toimesta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto harja/monimuotoinen Kattomateriaalit: Tiili Kate: tiili
Keittiön kuvaus:	Festivo 75 kylmiöpakastin, kivitasoon upotettu Franke-liesituuletin, AEG erillisuuni, Miele Knock 2 astianpesukone integroitu, Avintage-viinikaappi. Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio, integroitu Jääkaappi ja pakastin: jää/viileäkaappi, jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, poreamme Camergue poreallas
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 3 Kosketusvapaa huuhtelu toisessa wc:ssä. Liiketunnistimella toimivat valot. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo
Saunan kuvaus:	Saunassa lasiseinä ja -ovi kulmaovella. Myös yhtiön sauna alakerrassa. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: muu, puu Sähkökiuas
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kaapistoja reilusti. Seinämateriaali: maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, pesuallas, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Makuuhuoneita on tilajärjestelyillä mahdollista saada lisää. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	5 varastoa kellaritiloissa, kaikissa pieni ikkuna.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Järvenpää Villa Aalto</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Antti Matikainen
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Elisa tietoliikenneyhteys.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 4
Tehdyt remontit:	Kellari ja varastot 2015-2017, taloyhtiön sauna 9/2015, sähköportti ja aitaus 8/2015, pyykkitupa 2015, autolämpötolppa ja ulkovalot 2015, uusittu kaukolämpölaitteisto 12/2014, salaojat ja räystäskaivot tark/uusittu 12/2014, vesiliittymä 2014, käyttövesiputket 2014/2010, taloyhtiön sauna 9/2015, sähköportti ja aitaus 8/2015, ikkunat 2006, viemärit 2001, sähköpääkeskus sekä nousujohtot 1990.
Tulevat remontit:	Ei tiedossa olevia korjauksia
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Tontin koko:	1 586,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Lähellä Palvelut: Erinomaiset Järvenpään palvelut kävelyetäidyydellä. Päiväkodit: Lähellä
Liikenneyhteydet:	Bussit, Junat 2 VR-asemaa lähellä, Keskusta ja Kyrölä (Ainola)

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Sähköautolle latauspistoke tällä asunnolla.
Näkymät:	Vehreä piha / kaupunki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.