

2h+k+parveke, 60,0 m², 113 000 €

Kerrostalo, Rauma, Ota, Syväraumankatu 15 A



TIINAMELLANEN

lkv

Kohdetta myy

Tiina Mellanen LKV

Kauppakatu 11, 26100 Rauma
Puh: 050 318 2677



Valoisa, neljännen kerroksen läpitalon kaksio hehkuu aitoa 50-luvun tunnelmaa ikkunasyvänteineen ja pariovineen. Ihastuttava koti on kokenut mittavan keittiö- ja kylpyhuoneremontin, jonka yhteydessä vanhan rinnalle on tuotu uutta. Tässä kodissa elää sulassa sovussa uusi ja vanha.

Kerrostaso-oven takaa aukeavasta eteisestä aistii koko kodin rauhallisen tunnelman. Värimaailma on seesteinen, mutta mustat tehosteseinät luovat hienoa kontrastia muuten harmoniseen ja vaaleahkoon kotiin.

Makuuhuoneessa on reilusti tilaa sängyn lisäksi työpisteelle tai vaikkapa kaapistolle. Ikkunasta aukeaa vehreä, puustoinen maisema takapihalle ja viereiseen puistoalueeseen. Mustia tehosteseiniä pehmentää vaalea lattiapinta ja valkoinen ikkunaseinä. Tämän makuuhuoneen ilme on todella vaikuttava.

Makuuhuoneen viereen sijoittuva kompakti keittiö on erinomaisen toimiva ja ruokapöydälle on oma paikkansa ikkunan ääressä. Kaapistojen värimaailma sointuu kauniisti kodin muihin värisävyihin ja välitilan tiililadonta sopii keittiön henkeen. Kaapistojen lisäksi remontin yhteydessä on uusittu kaikki kodinkoneet, lattia ja koko huoneiston sähköistys.

Kauniit, vanhat pariovet johdattavat kodin olohuoneeseen, jossa katse kiinnittyy välittömästi upeisiin, ajan hengen mukaisiin erkkeri-ikkunoihin. Olohuoneen jatkeena toimii pieni parveke, jonne on mukava istahtaa katselemaan lähialueen ympäristöä kauniina kesäpäivänä.

Vuoden 2016 toteutetussa remontissa kylpyhuoneen kaikki pinnat ja vesikalusteet on uusittu. Tilaan on saatu mahtumaan hyvin suihkukaapin lisäksi myös pyykinpesukone. Lattiaan on samassa yhteydessä asennettu miellyttävä lattialämmitys.

Eteiseen sijoittuvassa vaatehuoneessa on reilusti säilytystilaa, jota löytyy myös huoneiston kellari- ja vinttikomerosta.

Tämä linjasaneeratun taloyhtiön koti on mainio valinta ensiasunnoksi tai esimerkiksi asumisen helppoutta kaipaavalle seniorille. Lähietäisyydeltä löytyy tarvittavat palvelut ja Otanlahti tarjoaa runsaasti virikkeitä monenikäisille.

Soita ja käydään tutustumassa kotiin paikan päällä !

Tiina Mellanen
050 318 2677 | tiina@tiinamellanenlkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20003192	Velaton hinta:	113 000 €
Sijainti:	Rauma Ota Syväraumankatu 15 A, 26100 Rauma		(Myyntihinta 84 409,57 € + Velkaosuus 28 590,43 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	84 409,57 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	28 590,43 €
Huoneistoselitelmä:	2h + k + parveke	Neliöhinta:	1 883,33 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	343,20 € / kk (Hoitovastike 200,20 € / kk + Rahoitusvastike 143,00 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	60,0 m ²	Vesimaksu:	23,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	60,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesi kulutuksen mukaan, vesimaksuennakko 23,00 €/hlö/kk, tasauslasku kerran vuodessa. Huoneistossa oma vesimittari.
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	4/5		
Rakennusvuosi:	1952		
Käyttöönottovuosi:	1952		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: ulostyönnetty Ilmansuunta: länteen
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Pyykinpesukone ja verhotangot.
Kohteen kuvaus:	Lunastusoikeus: Lunastusoikeus yhtiöllä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	2016 keittiö kokonaisuudessaan: kaapistot, kodinkoneet ja lattia. 2016 kylpyhuone/wc kokonaisuudessaan: kalusteet, seinät ja lattia. 2016 eteinen: lattia. 2016: huoneiston sähköistys.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu kauttaaltaan vuonna 2016. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
WC-tilojen kuvaus:	Kylpyhuone/wc remontoitu kauttaaltaan vuonna 2016. Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, peilikaappi, pesukone, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-Oy Satakunnankatu 16</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy, Anniina Dunder, p. 020 780 2240.
Huolto:	Eurajoen Kiinteistöpalvelu Oy, p. 044 278 7514
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Urheiluvälinevarasto, Vinttikomero, Kellarikomero, Askarteluhuone, Hissi, Talopesula/itsepalvelupesula
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Kuntoarvio 1995 ja 2011.
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 10
Tehdyt remontit:	2019: molokit yhdessä naapuriyhtiön kanssa, huoneisto-ovien tiivistäminen, korvausilmaventtiilien puhdistus ja suodattimien vaihto.

2016: linjasaneeraus, samalla uusittiin käyttövesi-, viemäri- ja sähköjärjestelmät, kylpyhuoneet remontoitiin kokonaan ja taloyhtiön lämmönvaihdin uusittiin ja lämmitysjärjestelmä tasapainotettiin. Lisäksi remontoitiin yleisiä tiloja, mm. rappukäytävät ja sauna. 2011: piha asfaltoitu. 2010: sadevesi-/salaojajärjestelmä korjattu. 2006: hissit peruskorjattu. 2004: viemäriverkosto painepesty. 2002: ikkunat ja parvekeovet uusittu. 1999: liitytty kaukolämpöön yhteisellä lämmönvaihtimella As Oy Satakunnankatu 18:n kanssa, saunatilat peruskorjattu. 1998: parvekkeet peruskorjattu. 1995: ikkunat pintakäsitelty. 1993: lämpöjohtoverkosto tasapainotettu. 1998: vesikatto uusittu.

Tulevat remontit:	2019-2020: parvekesaneerauksen hankesuunnittelu. Yhtiökokous 2020 päätti olla aloittamatta parvekesaneerausta.
Energialuokka:	C (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	1 169,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Rauman kaupunki.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.