

5 h+k+s, 111,0 m², 154 000 €

Rivitalo, Joensuu, Hukanhauta, Sompatie 13



Kohdetta myy

LKV Kiinteistökeskitys Oy

Puh: 013 122 522

LKV Kiinteistökeskitys Oy



Siistikuntoinen kaksi kerroksinen perheasunto, hyvin hoidetussa vuonna 1975 valmistuneessa rivitaloyhtiössä.

Alakerrassa sijaitsee olohuone, keittiö, makuuhuone ja wc sekä yläkerrassa kolme makuuhuonetta, pesuhuone/wc ja sauna. Yläkerran yhdessä makuuhuoneessa avotakka. Oma hyvin laitettu piha-alue sekä yläkerrassa iso lasitettu parveke.

Nykyiset pitkäaikaiset omistajat ovat vuosien saatossa pitäneet huoneistosta hyvää huolta ja tehneet viimeisimmät remontit vuonna 2015. Taloyhtiössä uusittu mm. käyttövesiputket, ikkunat ja ovet sekä lämmönsiirrin.

Hyvä sijainti lähellä palveluja ja hyviä ulkoilualueita.

Lisätiedot ja esittelyt: Juha Vartiainen, 0500 673 366 tai Jouni Mökkönen, 0500 276 696.

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20003669	Velaton hinta:	154 000 €
Sijainti:	Joensuu Hukanhauta Sompatie 13, 80230 Joensuu	Myyntihinta:	154 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 387,39 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	360,75 € / kk
Huoneistositelmä:	5 h + k + s	Vesimaksu:	15,00 € / kk
Huoneita:	5 huonetta	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	111,0 m ²	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksu on ennakkomaksu/hlö/kk. Tasaus huoneistokohtaisen mittauksen perusteella. Auton sisätilanlämmittimen käyttömaksu 7,50 €/kk.
Kokonaispinta-ala:	111,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu. yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	1/2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	1975		
Käyttöönottovuosi:	1975		
Vapautuminen:	31.07.2020		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Yläkerran yhdessä huoneessa avotakka
Tilojen kuvaus:	Huoneistossa keskuspölynimuri.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: lounaaseen
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Seinämateriaalit: Asuinhuoneissa v.-15 maalatut seinät. Osissa seiiniä maalattu lasikuitutapetti. Lattiamateriaalit: Asuinhuoneissa v.-15 uusitut laminaattilattiat. Kattomateriaalit: Asuinhuoneissa vaaleat maalatut katot.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Kaapistoissa v.-15 uusitut valkoiset mdf-peiliovet. Kaapistot ja työtasot uusittu v.-00. Koneistuksena kaksi jää/pakastinkaappia (v.-10), liesi (v.-00), liesituuletin (v.-08) sekä astianpesukone (v.-14).
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kokonaan laatoitettu v.-02 remontoitu pesuhuone, jossa varusteina suihkukaappi, ala- ja yläkaapit, lavuaari, peili, wc-istuin, kuivauspatteri sekä pesukoneliitäntä.
WC-tilojen kuvaus:	Alakerrassa erillinen wc, jonka seinät maalattu ja lattia laatoitettu. Varusteina allas- ja peilikaappi, korkea peiliovellinen kaappi sekä wc-istuin.
Saunan kuvaus:	Ikkunallinen sähkökiukaalla varustettu sauna, jonka lauteet uusittu v.-20.
Säilytystilojen kuvaus:	Asunnossa vaatehuone ja komeroita. Sisääntulon yhteydessä oma lämpöeristämätön irtaimistovarasto.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Joensuun Niinirivi</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Mikko Karttunen Karelian Kiinteistötili Oy Siltakatu 12 B, 80100 Joensuu Puh. 0440 773 373
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Huoneistojen lämpöeristämättömät irtaimistovarastot sijaitsevat huoneistojen sisääntulojen edessä
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 58 Parkkipaikkoja: 7
Tehdyt remontit:	Käyttövesiputket uusittu v.-02. Pääsisäänkäyntien ovet uusittu v.-03. Ikkunat ja parvekeovet uusittu v.-07. Uusittu/kunnostettu vesikourut ja syöksytorvet v.-08. IV-kanavat nuohottu v.-08. Kunnostettu sadevesijärjestelmä v.-09/-10. Uusittu lämmönsiirrin ja pinnoitettu alkuperäiset lattiakaivot v.-11. Kunnostettu leikkialue v.-12. Matalan D-talon salaojat uusittu v.-14. Kattojen kunto tarkastettu v.-13. Julkisivujen puuosat maalattu v.-17. B 6 asuinhuoneiston kunto- ja

sisäilmatutkimus ja siihen liittyvät korjaustyöt tehty v.-17. Salaojat uusittu taloihin B ja E.

Tulevat remontit: Taloyhtiön rakennusten yläpohjia kartoitetaan ja kunnostetaan/korjataan talousarvion puitteissa tarpeen mukaan vuosien 2019 - 2023 aikana. Ei päätöksiä uusista remonteista. Kunnossapitotarveselvitys nähtävissä välittäjällä.

Energialuokka: E (2013)

Tontin koko: 15 711,0 m²

Tontin omistus: Oma

Kaavoitustiedot: Joensuun kaupunki / kaavoitus
Puh. 013 267 7111

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.