

2h+k+kph+p, 54,5 m², 89 000 €

Kerrostalo, Tampere, Peltolampi, Säästäjänkuja 3

ETUOVI.com



RE/MAX

Kohdetta myy

Vuori Jyrki
Myyntineuvottelija

Gsm: 0452307955

RE/MAX Center | PMJ-Yhtiöt Oy

“ Nyt tarjolla Peltolammilla juuri putkiremontoitu kaksio. Asunto on remontoitu kauttaaltaan hyvällä maulla ja laadukkailla materiaaleilla. Lapsistävällinen ja rauhallinen sijainti lisää viihtyvyyttä. Kattavat ulkoilu mahdollisuudet lähietäisyydellä.

Lähellä myöskin hyvät palvelut Lidl, Ikea ja Koivistonkylän Prisma-keskus. Hyvät bussiyhteydet Tampereen keskustaan.

Sovi oma esittelyaika.

Lisätiedot ja esittelyt:

Jyrki Vuori

p. 045 230 7955

jyrki.vuori@remax.fi

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20003758
Sijainti:	Tampere Peltolampi Säästäjänkuja 3, 33840 Tampere
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	2h + k + kph + p
Huoneita:	Kaksio
Asuintilojen pinta-ala:	54,5 m ²
Kokonaispinta-ala:	54,5 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/6
Rakennusvuosi:	1966
Käyttöönottovuosi:	1966
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	89 000 €
Myyntihinta:	89 000 €
Neliöhinta:	1 633,03 € / m ²
Yhtiövastike:	216,90 € / kk (Hoitovastike 216,90 € / kk)
Autopaikkamaksu:	11,00 € / kk
Saunamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty Ilmansuunta: itään
Hissi:	Taloyhtiössä on hissi
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	30.9.2015: Keittiöremontti.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Tasakate Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As. Oy Vahterantorni</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Isännöinti Ilkka Saarinen Oy Janne Strömmer 03-33900100
Huolto:	Lännen Kiinteistöpalvelu Oy
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Hissi, Väestönsuoja, Kellarikomero, Urheiluvälinevarasto, Jäähdytetty kellari
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: Kiinteistön peruskuntoarvio ja kuntotodistus 2008. Viemäreiden kuntotutkimus 2009
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 16 Autotalleja: 4
Liikehuoneistoja:	3
Tehdyt remontit:	-95 Käyttövesiputkien saneeraus, patteri- ja linjasäätöventtiilien uusiminen. -97 Kattoremontti. -98 Julkisivuelementtien saumaus. 2000 autotalin ovien uusiminen. 2004 Kiinteistön liittäminen kaapelity-

verkkoon. 2007 Lämmönsiirtimen uusinta. 2008 Peruskuntoarvio ja kuntotodistus. 2009 viemäreiden kuntotutkimus. IV-nuohous. 2011 Syväkeräyssäiliöiden rakentaminen. Viemäriremontin hankesuunnittelu. 2012 Viemäriremontin hankesuunnittelu. Kylpyhuoneiden kuntokartoitus. 2013-2014 Viemäriremontin suunnittelu. 2014 Julkisivun kuntotutkimus. 2015 Putkistosaneeraus / toteutusvaihe. 2016 Lukitusuudistukset. 2018 Julkisu- ja parvekesaneeraus/ hankesuunnitteluvaihe.

Tulevat remontit:	2019 Julkisu- ja parvekesaneeraus toteutussuunnitteluvaihe. 2020 Julkisivuremontin ja ikkunoiden toteutussuunnitteluvaihe. 2022 Hissin kuntoarvio. 2023 Talon sähköverkon kuntoarvio.
Energialuokka:	G (2013) Todistuksen laatimispäivä 24.9.2014
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	4 732,0 m ²
Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	10 203,24 € / vuosi
Tontin vuokraaja:	Tampereen kaupunki
Tontin vuokra-aika päätty:	01.01.2025

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Taloyhtiö vuokraa pistokkeellisia pihapaikkoja 11€/kk

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.