

4h, avok, rt, kph, s, wc, at, 100,2 m<sup>2</sup>, 239 000 €

Rivitalo, Turku, Kärsämäki, Kärsämäentie 22 B

 ETUOVI.com



BO.FI

#### Kohdetta myy

Helenius Jani  
Myyntipäällikkö, LKV, LVV,  
Partner

Gsm: 0400 185 947

Bo LKV Turku Oy



Etsitkö perheellesi uniikkia ja muuttovalmista kotia kehittyvältä asuinalueelta läheltä Turun keskustaa, jonne taittaa pyöriä jokivartta pitkin vain vartissa. Tämä koti on kauan etsimäsi kultakimpale. Kurkkaa kuvat ja ihastut takuulla näkemääsi! Taloyhtiöön on viime vuosina tehty mittavasti suuria remontteja, joka takaa huoletonta asumista taas pitkäksi aikaa.

Paikan päällä tämä kahteen tasoon rakennettu koti avautuu silmien edessä kaikista kauneimmin. Luonnonvalo tulvii sisään ikkunoista lähes koko huoneiston mitalta kodin molemmissa kerroksissa. Kodista löytyy tällä hetkellä kaksi makuuhuonetta, mutta nerokkaan pohjaratkaisussa ansiosta makuuhuoneita pystyy tekemään tarvittaessa enemmänkin. Tilava eteinen toivottaa tervetulleeksi isommankin joukon kerralla.

Eteisen seinän takaa löytyy toimiva U-mallinen keittiö kodikkaine puutasoineen sekä valoisa ruokailutila. Varaava takka tuo pimeneviin syysiltoihin lämpöä ja tunnelmallista hehkua yhtenäiseen keittiö- ja ruokailutilaan. Ruokailutilasta pääsee leveään oviaukon läpi tällä hetkellä TV:n katseluun varattuun huoneeseen. Sisääntulokerroksessa sijaitsevat myös kodin vaalean raikas pesu- ja saunatila. Lasisella suihkuseinällä jaetussa pesutilassa hoituu kätevästi myös pyykinpesu.

Ilmalämpöpumpulla varustetussa yläkerrassa on kaksi makuuhuonetta sekä suuri oleskelutila liukuovikaapistoineen. Monikäyttöinen avara tila on helppo sisustaa omia tarpeitaan vastaavaksi. Juuri sopivan korkuiset vinokatot tekevät yläkertaan ainutlaatuisen tunnelman. Portaikosta on kulku etupihaa ylempänä olevalle takapihalle, jossa on aurinkoinen terassi ja katoksen alla olevalla kivetyksellä on loistava paikka grillaamiseen. Tässä raikkaassa kodissa on ilo asua ja nauttia asumisesta mukavassa naapurustossa.

Tervetuloa tutustumaan ja ihastumaan tähän unelmien kotiin.

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20004566  
Sijainti: [Turku Kärsämäki](#)  
Kärsämäentie 22 B, 20360 Turku  
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 4h , avok , rt , kph , s , wc , at  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 100,2 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 100,2 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen  
Kerrokset: 1/2  
Kerroskuvaus: kerros: 1-2  
Rakennusvuosi: 1963  
Käyttöönottovuosi: 1963  
Vapautuminen: 30.11.2020

Velaton hinta: 239 000 €  
(Myyntihinta 142 946,38 € +  
Velkaosuus 96 053,62 €)  
Myyntihinta: 142 946,38 €  
Velkaosuus: 96 053,62 €  
Neliöhinta: 2 385,23 € / m<sup>2</sup>  
Yhtiövastike: 750,00 € / kk  
(Hoitovastike 275,00 € / kk +  
Rahoitusvastike 475,00 € / kk)  
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari  
Vesimaksuennakko 30,00 €/kk  
Nykyisen talouden sähkönkulutus  
noin 16 000 kWh per vuosi

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Varaava takka
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Tallipaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkölämmitys, lämpöpumppu

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Työtaso: puu Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: induktio Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: laminaatti, lauta Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto-osakeyhtiö Kärsä-pähkinä</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Uniko - Isännöintipalvelut Oy Mika Collin p. 0291700723
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Maanvuokrasopimus on uusittu ja ilmoitettuun hoitovastikkeeseen ei tule korotusta.  Taloyhtiön käyttötiliin on liitetty 20 000,00 euron limiitti.
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 14
Tehdyt remontit:	Päävesijohto uusittu kaupungin ja taloverkoston osalta -93. Autotallien ovet uusittu -98. Kylmävesijohdot uusittu (lämmivesi osittain), lisätty huoneistokohtaiset vesimittarit -03. Huoneistokohtaiset kosteusmittaukset -07. Rännit -13. Lipputanko ja postiluukut uusittu -13. Kattojen maalaus/pinnoitus, lumiesteet ja kulkusillat -14. Päätyseinien osittainen kunnostus -14. Viemäreiden pesu ja kuivaus -15. Ulko-ovien ja lukituksen uusiminen -17. Viemärit sukitettu ja runkoviemärien osittainen uusinta -18. Hulevesiviemärit -18. Vesiliittymän ja sähkönsyöttökaapeleiden tonttitulot uusittu -18. Sähköt uusittu asuntoihin asti -18. Sähkövarmistetut palovaroittimet asuntoihin -18. Antennijärjestelmä, tietokone-liikennekaapeloinnit asuntoihin, DNA kuitu -18. Autotallien otsalaudat uusittu -18. Lämpöpatterit uusittu -18. Tulisijojen hormit massattu -18. Kylpyhuoneet, WC:t ja saunat uusittu,

ilmanvaihdon parantaminen pesuhuoneiden osalta -18. Päävesimittarin siirto omaan huoltokoppiin -18. Pihavalaistus, autotallin sähköt, sähkönsyöttö ja sähköpääkeskus uusittu -18. Salaojat -19. Molokit -20.

Tulevat remontit:

Asunto-osakeyhtiön hallituksen kunnossapitotarveselvitys 2020 mukaan: Piha: varasto ja hiekkalaatikko 2020. Perustukset ja runko: takapihan tukitolpat 2020- / as 5 ja 13 sokkelit. Julkisivut: kunnostus / maalaus seuraavan 5 vuoden jaksolla. Ikkunat ja ulko-ovet: huoltomaalaus / ikkunat. Ilmanvaihto: IV-venttiilit 2020 -. Lisäksi normaalit huoltotoimenpiteet.

Energialuokka: A (2007)  
Asbestikartoitus: Ei  
Tontin koko: 4 656,2 m<sup>2</sup>  
Tontin omistus: Vuokra  
Kaavoitustiedot: Turun kaupunki  
Tontin vuokraaja: Turun kaupunki  
Tontin vuokra-aika päättyy: 31.12.2022

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.