

6h+k+2xkph+2xwc+s+kh, 248,0 m², 678 000 €

Omakotitalo, Espoo, Sepänkylä, Peuramäentie 20A

 ETUOVI.com



BO.FI

Kohdetta myy

Katas Lauri
LKV, LVV, KiAT, Partner

Gsm: 040 9522 145

Bo LKV Espoo



Tilava kaksitasoinen omakotitalo Espoon Sepänkylässä.

Tässä kodissa on tilaa suuremmallekin perheelle ja makuuhuoneita saa helposti tarvittaessa myös lisää - tila ei tästä kodista lopu kesken! Olohuoneen huimaava huonekorkeus antaa valon kulkea läpi tilojen aina keittiöön saakka, olohuoneen vierestä löytyy myös monikäyttöinen avara tila esimerkiksi lasten leikkeihin. Lisäksi tästä kerroksesta löytyy kolme tilavaa makuuhuonetta, joista yhden yhteydessä erillinen wc, sekä kylpyhuone ja eteistila.

Kellarikerroksessa on saunaosaston lisäksi valtava takahuone, yksi makuuhuone, kodinhoitohuone vaatehuoneella, erillinen wc sekä varasto- ja teknistä tilaa, joiden kautta pääsee kulkemaan suoraan kahden auton autotalliin.

Talo on juuri kuntotarkastettu, tervetuloa tutustumaan!

Kaikki kuvat: <https://haapamakikatas.com/20004693>

Myyntiä hoitaa:

LAURI KATAS
KIINTEISTÖNVÄLITÄJÄ, LKV, LVV, KIAT, PARTNER
040 9522 145 | lauri@bo.fi
www.facebook.com/haapamakikatas
WWW.HAAPAMAKIKATAS.COM

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20004693	Velaton hinta:	678 000 €
Sijainti:	Espoo Sepänkylä Peuramäentie 20a, 02750 Espoo	Myyntihinta:	678 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Muut lämmityskulut:	275,00 € / kk
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Vesi- ja jätevesimaksu:	37,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	6h + k + 2xkph + 2xwc + s + khh	Puhtaanapito:	40,00 € / kk
Huoneita:	Yli 5 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Kaukolämpö 275€/kk. Sähkö noin 60€/kk.
Asuintilojen pinta-ala:	248,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	248,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Espoon kaupungin rakennus- ja huoneistorekisteriotteen mukaan: Asuinpinta-ala 217 m ² Kellarin pinta-ala: 163m ² Kerrosala: 248 m ² Kokonaisala: 368m ²		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2003		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Tulikiven varaava vuolukivitakka
Tilojen kuvaus:	Takkahuone
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Vaatekaapit, keskuspölynimuri, jätesäiliö
Kohteen kuvaus:	Talossa vesikiertoinen lattialämmitys.
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	- Saunaan vaihdettu uusi kiuas 2017. - Uusi aita tehty kadun puolelle kesällä 2018. - Katot pesty, käsitelty ja maalattu kesällä 2019. - Kaikki ulkopintojen puuosat (räystäät, kuisti ym.) maalattu kesällä 2019. - Valokuitu asennettu datan siirtoa varten 2019 loppuvuonna. - Salaojat kuvattu ja kunnostettu 2020.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili Lattiamateriaalit: Olohuoneessa ja makuuhuoneissa parkettilattia.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Keittiössä kaapistot, induktioliesi, jääkaappi ja pakastekaappi, liesituuletin, mikroaaltouuni, astianpesukone ja kivitason. Lattia laattaa, seinät lasikuitutapettia.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Sisääntulokerroksen kylpyhuoneessa suihku ja wc. Kellarikerroksen kylpyhuoneessa kaksi suihkua ja erillinen pukuhuone.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Molemmissa kerroksissa erillinen wc.
Saunan kuvaus:	Saunassa sähkökiuas, seinät puupaneelia ja lattia laattaa.
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Kuvaus: Kellarissa tilava kodinhoituhuone, jossa runsaasti kaappitilaa, pesukoneliitäntä ja vesipiste.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4
Säilytystilojen kuvaus:	Vaatehuone, varastotilaa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	49-55-14-3
Tontin pinta-ala:	1 281,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti on jaettu hallinnanjakosopimuksella kahteen yhtä suureen osaan. Koko tontti 2562m ² .
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Espoon kaupunki, www.espoo.fi
Rakennukset:	Talon yhteydessä kahden auton autotalli.

Muut lisätiedot

Pihan kuvaus: Kivilaatoitettu piha noin 450m².

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.