

3h, k, khh, ph, s, wc ja 1h, k, khh, ph, s, wc, 120,0 m²,
298 000 €



Mökki tai huvila, Kuusamo, Ruka, Karpalotie 3



Kohdetta myy

Lappalainen Kari
kiinteistönvälittäjä, LKV

Puh: 013-125 258
Gsm: 0400-672202

Kiinteistönvälitys Mauri Ahvalo Oy
LKV



Ruka, Kuusamo

Uusi näyttävä paritalokokonaisuus.

A huoneisto, 2mh, oh, k, khh, ph, s, wc, 62/91m²

B huoneisto, mh, tupakeittiö, khh, ph, s, wc, lasitettu veranta, 68/58m²

Huoneisojen välissä molemilla huoneistoilla autokatos paikat.

Tasokkaat ajattomat materiaalit, jotka kestää käyttöä.

Kaikki perusmukavuudet, lattialämmitys, koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla, tulisija.

Osta kokonaisuus, toki mahdollista myös jakaa kokonaisuus kahden perheen omistukseen hallinnanjakosopimuksella.

Oma 1990m² tontti.

Pyydä oma yksilöllinen esittely.

Loma-asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20004817
Sijainti: [Kuusamo Rukatunturi](#)
Karpalotie 3, 93830 Rukatunturi
Tyyppi: Mökki tai huvila (Kiinteistö)
Omistusmuoto: Omistusasunto
Huoneistoselitelmä: 3h , k , khh , ph , s , wc ja 1h , k ,
khh , ph , s , wc
Huoneita: Ei luokiteltu
Asuintilojen pinta-ala: 120,0 m²
Kokonaispinta-ala: 120,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: Huoneisto A 62m2 Huoneisto B
58m2
Kerrokset: 2
Käyttöönottovuosi: 2019
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 298 000 €
Myyntihinta: 298 000 €

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö, puu
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli, osalaatoitus Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	sähkökuuas
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: osalaatoitus Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukone, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	305-416-15-13
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	1 990,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Kuusamon kaupunki, rakennusvalvonta
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Kuusamon kaupunki, kaavoitus
Rakennukset:	huoneitojen välissä molemilla autokatos paikat

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.