

2h+k+kph+s+parvi+erill.wc+askarteluhuone+lasitettu,
85,5 m², 189 000 €



Kerrostalo, Turku, Länsikeskus, Taoskuja 4



Kohdetta myy

Piirainen Miska
Kiinteistönvälittäjä LKV LVV

Gsm: 050-2165

IN LKV Oy



Nyt sinulla on mahdollisuus saada kodiksesi tämä ihastuttava YLIMMÄN KERROKSEN erikoisuus, nimittäin saunallinen suurehko kerrostaloasunto, jonka tilat sijoittuvat kahteen eri kerrokseen. Aika upeaa!

Väljät tilat alemmassa kerroksessa luovat upeita mahdollisuuksia sisustuksen suhteen. Keittiö on kaunis, tummasävyinen ja remontoitu tyylikkäästi. Remontin yhteydessä on huolehdittu myös siitä, että työ- ja säilytystilaa on riittävästi. Olohuone avautuu keittiön vierelle ja näistä tiloista on kulku kodin lasitetulle parvekkeelle. Olohuoneen kaunis tehosteseinä, paljon ikkunapinta-alaa, joka tuo valoa ja mukava yhtenäinen tila, jossa ruuanlaitto sujuu joutuisasti jutustellen perheen tai vieraiden kanssa. Huonekorkeus on huikea ja luo tilaan avaruutta entisestään. Yläkerran parvelta näet kivasti alakertaan. Alemmassa kerroksessa sijaitsee lisäksi mukavan kokoinen makuuhuone ja siellä suuri, peiliovellinen liukuovikaapisto. Myös eteistila on avara ja varustuksena on iso kaapisto. Eteisestä myös kulku alakerran erilliseen wc:hen.

Yläkertaan tullessa saavutaan ensin isoon aulatilaan, jota voit hyödyntää täysin omien tarpeittesi mukaan. Nykyisellään se on oleilu- ja tv-tilana, mutta yhtä hyvin voit muokata siitä itsellesi makuutilan. Pieni ihana extratila on vinokattoinen huone, oiva tila vaikka lapsen huoneeksi tai työhuoneeksi näin etätyöskentelyn aikaan. Lisää säilytystilaa löytyy yläkerrassa olevasta vaatehuoneesta ja yläkerrassa sijaitsee myös oma sauna.

Sijainti tällä kodilla on mitä loistavin, aivan Länsikeskuksen palveluiden ytimessä. Vain muutama askel kotiovelta ja olet kaupassa. Länsikeskuksen palveluihin kuuluu mm. Citymarket ja Prisma sekä niissä sijaitsevat muut liikkeet, kuten esimerkiksi apteekki. Ravintoloita on ja bussiyhteydet ovat luonnollisesti mainiot. Oman auton säilytystä varten voit ostaa erikseen lukitun autokatostilan

Kaunis, siistikuntoinen, valoisa ja avara koti, pieniä ihania spesiaalijuttuja, kuten korkea huonetila ja yläkerran söötti pikkuhuone lasitiiliseinällä. Olisiko tämä sinun uusi kotisi? Tule katsomaan.

Varaa oma yksityisnäyttösi ja käydään tutustumassa kohteeseen.

Miska Piirainen | 050 2165 | miska@inlkv.fi

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20004841	Velaton hinta:	189 000 €
Sijainti:	Turku Länsikeskus Taoskuja 4, 20320 Turku	Myyntihinta:	189 000 €
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 210,53 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	348,30 € / kk
Huoneistosisältö:	2h + k + kph + s + parvi + erill.wc + askarteluhuone + lasitettu	Vesimaksu:	22,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Lisätietoja maksuista:	Huoneistossa kuluttamansa sähkön maksaa kukin osakkeenomistaja suoraan sähkön toimittajalle tekemänsä sopimuksen mukaisesti. Mahdollisen autotallipaikan hoitovastike 14,33€/kk. Mahdollinen varainsiirtovero 2%.
Asuintilojen pinta-ala:	85,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	85,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Yhtiöjärjestyksen mukainen huoneistosisältö: 2h+k+s+parvi+säilytystila(55,5+26,0+4,0 = 85,5 m ²). yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijätodistuksen mukainen		
Kerrokset:	2/3		
Rakennusvuosi:	1987		
Käyttöönottovuosi:	1987		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tilojen kuvaus:	Vaatehuone: Parkettilattia, maalatut seinät. Kiinteät hyllyköt. Eteinen: Vaatekaappi, parkettilattia. Portaikon alatilaa voi käyttää hyvin säilytystilana.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, Pistokepaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Pistokkeet ja katkasijat vaihdettu. Led spottivalot olohuoneen ja keittiön välissä. 2019. Ennen nykyisen omistajan omistusaikaa: Muutostyöilmoitus koskien lattiamateriaalin vaihtoa ja keittiöremonttia saapunut 5.11.2010/10.11.2010.
Lisätietoja kunnosta:	Elämisen jälkiä.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö Ilmanvaihtojärjestelmä: Koneellinen poisto.

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Kivi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiilikate
Keittiön kuvaus:	Varusteet: Jääkaappi/pakastin, uuni, liesi, astianpesukone, varaus mikrolle, liesituuletin. Reilusti ylä- ja alakaappeja. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti Työtaso: laminaatti
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: Suihku, wc-istuin, kaappi, allaskaappi, peilikaappi, lattialämmitys. Pesukoneliitäntä.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Alakerrassa varusteet: Peilikaappi, allaskaappi, wc-istuin. (Kuivatila, ei lattiakaivoa)
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuus
Olohuoneen kuvaus:	Todella avara ja viihtyisä olohuone, jossa upea huonekorkeus. Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Alakerran: Vaattekaappi. Lattia: parketti Seinät: maalattu, tapetti. Yläkerran askarteluhuone: Lasitiiliseinä, parkettilattia, seinät maalattu. Yleinen tila: Maalatut seinät ja parkettilattia. Yläkerrassa myös antenniliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Yläkerrassa suuri vaatehuone.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kotipihla</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Aleksu Reivonen 010 228 7050

Huolto:	Kiinteistöpalvelut Laine ja Nummisto Oy
Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Ulkoiluvälinevarasto, kylmäkellari, huoneistokohtaiset varastot, lastenvaunutilat, väestönsuoja, kuivaushuone ja kaapelitelevisiojärjestelmä. DNA Laajakaista 10mb, joka kuuluu vastikkeeseen. Osakkeenomistajan on pidettävä kunnossa hallitsemansa huoneiston sisäosat ja muut osakkeiden perusteella hallinnassaan olevat tilat sekä hallitsemansa huoneistoon kuuluvaan parvekkeeseen mahdollisesti asennetut parvekelasit. Yhtiö on kuitenkin velvollinen korjaamaan rakenteista johtuvat sisäpuoliset viat sekä pitämään kunnossa huoneistoon asennetut sellaiset lämpö-, sähkö-, tiedonsiirto- ja kanavat sekä vesihanat, jotka on asennettu samantasoisina rakennuksen huoneistoihin. Osakkeenomistajan on ilmoitettava yhtiölle viivytyksettä sellaisesta huoneiston viasta tai puutteellisuudesta, jonka korjaaminen kuuluu yhtiölle. Kuntotutkimukset: Yhtiössä suoritettut kuntoarviot ja -tutkimukset tai muut selvitykset ja tiedot. Kuntoarvio 2008. Kuntoarvio 2016.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 37
Tehdyt remontit:	Selvitys suoritetuista huomattavista kunnossapito ja muutostöistä. Sisäänkäynnin rakenteiden uusiminen 2007. Kylmähuoneiden peruskorjaus 2011. Elementti liikuntasauvojen uusinta 2012. Lämmön siirtimen vaihto ja järjestelmän tasapainotus 2012. Tontin aidan kunnostus/uusinta 2014. Leikkipaikan siirto ja uusiminen yhdessä Theodorinpihlan ja Ruusupihlan kanssa 2015. Ilmastointikanavien puhdistus ja säätö 2015. Autotallin katon korjaus/oikaisu 2016. Katon huoltokorjaus 2016. Peruskuntoarvio 2016. Liittyminen DNA valokuitu/kaapeli TV 2017. Pohjaltaan alapuolisten viemäreiden uudelleen kannakointi 2017
Tulevat remontit:	Hallituksen kunnossapitotarveselvitys vuosille 2020-2024. Kattojen uusiminen pelti- tai tiilikatteeksi. Parvekkeiden kuntotutkimus ja paikkakorjaukset. Ikkunoiden huoltomaalaus. Parvekeovien huoltomaalaus. Jätepisteen uusiminen.
Energialuokka:	G (2013)
Asbestikartoitus:	Ei
Tontin koko:	4 294,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Turun Kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Pistokkeellinen katospaikka mahdollista ostaa 6.000,00€ hintaan.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.