

4-5h,k,s,khh,wc, 103,0 m², 158 000 €

Omakotitalo, Hämeenlinna, Kurala, Vellamonpolku 3

 ETUOVI.com



Laatu LKV
KODISTASI VÄLITTÄEN

Kohdetta myy

Heikkilä Piia
Yrittäjä, Kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 050 4525 254

Hämeen Laatu LKV

“ Yksitasoinen omakotitalo Kuralan luonnonläheisellä asuinalueella. Tämän kodin huoneet mukautuvat suuremmallekin perheelle ja puistoon rajoittuvan tontin sijainti on ihanteellinen. Asuintiloja on laajennettu autotallin puolelle vuonna 1999 jolloin tehtiin kodinhoitohuone ja kaksi makuuhuonetta lisää. Lisäksi varastotila on muutettu lämpimäksi tilaksi vuonna 2006, kylpyhuone remontoitu 2005, keittiö remontoitu 2003, ilmalämmityksen laitteisto uusittu ja ilmanvaihto putsattu 2020.

Tämän 840-neliöisellä vuokratontilla sijaitsevan kaukolämpötalon alkuperäisen täystiilipuolen asuintilojen pinta-ala on n.103m² ja laajennuksen (puurunko, tiili-/puuverhous) puolelta löytyy lisää tilaa n.43,5m². Takapihalla talon yhteydessä on lisäksi katettu terassi ja piha on suojaisaa aluetta lasten leikeille. Takapihalla löytyy myös erillinen kylmä varasto. Asumisen kulut ovat edulliset, tontin vuokra on vain n.253€/v, kiinteistövero n.270€/v ja kaukolämpöön on mennyt n.1800€/v.

Sisäänkäynti tapahtuu eteiskäytävälle, jonka varrella on kaappitilaa. Eteiskäytävän varrelle vasemmalle jää ensimmäisenä etupiha suuntaan oleva mukavan kokoinen makuuhuone. Seuraavana käytävältä löytyy kylpyhuone, joka on remontoitu kauttaaltaan vuonna 2005 (nykyaikaiset vedeneristeet). Tilassa on myös peili- ja allaskaapisto sekä päädyistä löytyy ikkunallinen sauna. Eteiskäytävältä viimeisenä löytyy erillinen wc.

Talon päädyssä sijaitsee avara olohuone, jossa on valkoinen avotakka ja tilasta on myös kulku takapihan noin kaakon suuntaan olevalle katetulle terassille. Olohuoneen vaalea yleisilme yhdessä isojen ikkunoiden kanssa tuovat valoa ja avaruutta. Tilaan mahtuu hyvin olohuonekalusteet ja halutessaan suurempikin ruokailuryhmä.

Vuonna 2003 remontoitu, omaksi tilakseen puoliseinämillä rajattu keittiö ja ruokailutila sijoittuu sisäänkäynnin suunnasta katsottuna oikealle. Tila on sijoitettu niin, että keittiö on takaseinällä kulmassa ja sen yhteydessä on baaritaso. Eteisen puoleiseen päätyyn taas sijoittuu ruokailutila. Kesäaikaan keittiöstä on mukava kulkea suoraan takaterassille nauttimaan aamukahvista. Keittiön vierestä löytyy myös vaatehuone.

Seuraavana kuljetaan alkuperäisellä puolella olleeseen makuuhuoneeseen, joka toimii nyt läpikulkuhuoneena laajennuspuolelle. Huone toimii kivasti vaikka lasten leikkihuoneena. Laajennuspuolen tilavasta kodinhoitohuoneesta löytyy vesipisteen, kaapistojen sekä pyykinpesukoneen ja kuivausrummun tilavarausten lisäksi kulku ulos takapihalle. Kodinhoitohuoneesta kuljetaan laajennusosan kaikkiin kolmeen huoneeseen, joista takapihan puoleisessa lämpimässä varastohuoneessa on lisäksi oma uloskäynti.

Rauhallinen sijainti puistoalueiden ja Nummen uuden koulukeskuksen läheisyydessä houkuttavat tähän kotiin. Kuralasta on myös hyvät bussiyhteydet niin keskustan kuin Tiirionkin suuntaan.

Varaa oma esittelyaikasi puh. 050 4525 254/ piia@laatulkv.fi tähän isommallekin lapsiperheelle sopivaan kotiin!

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20005091	Velaton hinta:	158 000 €
Sijainti:	Hämeenlinna Kurala Vellamonpolku 3, 13500 Hämeenlinna	Myyntihinta:	158 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	270,63 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Tontin vuokra 252,81€/v, kaukolämpökulut olleet yhteensä n.1800€/v.
Huoneistoselitelmä:	4 - 5h , k , s , khh , wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	103,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	43,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	146,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Alkuperäisen puolen asuinpinta-ala on n.103m2 ja autotalliin tehdyn laajennuksen pinta-ala yhteensä n.43,5m2. Pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu ja ne saattavat poiketa olennaisesti esitteessä ilmoitetuista.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1979		
Käyttöönottovuosi:	1979		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Avotakka olohuoneessa
Tilojen kuvaus:	Lisäksi alkuperäisellä puolella ollut makuuhuone, joka toimii nyt läpikulku huoneena laajennuspuolelle. Varastosta tehty lämmintä tilaa.
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Asuintilojen laajennus autotalliin (2mh+kh) 1999, keittiö remontoitu 2003, kylpyhuone remontoitu 2005, varastosta tehty myös lämmintä tilaa (ei virallinen asuinhuone, ei lupaa) 2006. Ilmalämmityksen laitteisto uusittu ja ilmanvaihto putsattu 2020.
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Asbestikartoitus:	Ei
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö (alkuperäisellä puolella ilmalämmitys jonka laitteisto uusittu 2020, laajennuksen puolella vesikiertoiset patterit), k+kph sähköinen lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähkölittyminen siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymät

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili Rakennusmateriaali: Alkuperäinen puoli täystiili, autotalliin tehdyssä laajennuksessa puurunko ja puu-sekä tiiliverhouk.
Katto:	Kattotyyppi: pulpettikatto Kate: Huopakate
Keittiön kuvaus:	Keittiö remontoitu 2003. Lattia laattaa (sähköinen lattialämmitys), seinät tapetoitu. Vaaleat kaapin ovet, ruskea laminaattitaso, välitilassa laattaa. Jääkaappi, keraaminen liesi, liesituuletin, astianpesukone. Kulku takapihalle.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Kylpyhuone remontoitu 2005 (nykyaikaiset vedeneristeet). Seinät ja lattia laattaa. Suihku, peilikaappi, allaskaappi, pystykaapit, pyyhöpatteri. Sähköinen lattialämmitys.
WC-tilojen kuvaus:	Lattia laattaa, seinät laattaa/ tapetoitu. Peilikaappi, allaskaappi, wc-istuin.
Saunan kuvaus:	Lattia laattaa, seinät paneloitu. Sähkökiuas.
Kodinhoituhuoneen kuvaus:	Kuvaus: Lattia laattaa, seinät maalattu. Kaapistoja, vesipiste, varaus molemmille koneille. Kulku takapihalle.
Olohuoneen kuvaus:	Lautalattia, seinät tapetoitu. Avotakka ja kulku takapihalle.
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lautalattia tai laminaatti, seinät tapetoitu/ maalattu.
Säilytystilojen kuvaus:	Talon yhteydessä lämmin varastohuone ja takapihalla kylmä varasto.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Vuokra
Tontin vuokra:	252,81 € / vuosi
Vuokrasopimus päättyy:	31.12.2030

Kiinteistötunnus:	109-9-34-2-L1
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	840,0 m ²
Tontin vuokraaja:	HML kaupunki
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	250,0 m ²
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	HML kaupunki
Rakennukset:	Pihassa kylmä pihavarasto

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Nummen Yhtenäiskoulu noin 1km Palvelut: Jukolan palvelut noin 1,5km, K-Market Karhitie ja K-Market Sampo noin 2,5km, Päiväkodit: Hirsimäen päiväkotit noin 1km
Liikenneyhteydet:	Bussiyhteydet Louhentieltä ja Kuralantieltä
Ajo-ohjeet:	Kuralantie-Joukahaisentie-Vellamonpolku

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.