

Liiketiloja 2 kpl, 150,0 m², 145 000 €

Omakotitalo, Sodankylä, Keskusta, Jäämerentie 11



Kohdetta myy

Heikkinen Margit
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 044 267 1000

Helmet LKV Oy

“ Sodankylän keskustassa parhaalla mahdollisella kauppapaikalla myytävänä 1358 neliön liiketontti, jolle rakennusoikeutta on 750 m².

Tontilla on puurakenteinen myymälärakennus, jossa toimii kahvila-ravintola Päivin Kammari ja toisessa rakennuksessa toimii Rooperante.

Sodankylään on helppo tulla.

Tule kokemaan kansainvälistä tunnelmaa, paikallisia juhlia ja kaikkea siltä väliltä.

Saavut keskelle Lappia, Rovaniemeltä on matkaa 130 km Sodankylän keskustaan. Poikkea matkallasi Sodankylän elinvoimaisissa kylissä.

Pääset lentäen tai junalla Rovaniemelle, josta matka jatkuu puolentoista tunnin verran autolla lappilaisia maisemia ihaistellen.

Sodankylä sijaitsee kahden kansallispuiston Urho Kekkosen ja Pyhä-Luoston alueella. Täällä ei tarvitse olla toimeettomana, useat aktiviteetit ja tapahtumat pitävät vireänä.

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20005483	Velaton hinta:	145 000 €
Sijainti:	Sodankylä Keskusta Jäämerentie 11, 99600 Sodankylä	Myyntihinta:	145 000 €
Tyyppi:	Omakotitalo (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	828,48 € / vuosi
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Lisätietoja maksuista:	Kiinteistö muutettu sähkölämmitykselle 31.12.2017. Kuluista huolehtivat vuokralaiset. Vakuutukset 918,86€/v. Vuokranantaja maksaa kiinteistöveron ja kiinteistövakuutuksen. Yläpitokulut ja irtaimistovakuutukset ovat vuokralaisten vastuulla.
Huoneistosiselelmä:	Liiketiloja 2 kpl		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	150,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	50,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	200,0 m ²		
Kerrokset:	2		
Rakennusvuosi:	1945		
Käyttöönottovuosi:	1945		
Vapautuminen:	Muu ehto, Vuokrattu		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa ei ole saunaa
Tilojen kuvaus:	Kahvila/ravintola
Asunnon kunto:	Ei luokiteltu
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Kahvilan keittiön varustus on vuokralaisen.
WC-tilojen kuvaus:	3 wc:tä
Säilytystilojen kuvaus:	Vintissä kaksi huonetta + varastotilaa.

Asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	758-405-87-0
Tontin pinta-ala:	1 358,0 m ²
Käyttö- ja luovutusrajoitukset:	K
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Tyynelä
Rakennusoikeus:	750,0 m ²
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Sodankylän kunta
Kaavoitustilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Sodankylän kunta
Rakennukset:	Erillisessä rakennuksessa toimii toinen liikehuoneisto jossa toimii Roope Rante. Vuokra 420 euroa/kk. Vuokrat yhteensä 1220 euroa/kk.

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut:	Koulut: Vieressä Palvelut: Vieressä Päiväkodit: Vieressä
Liikenneyhteydet:	Vieressä

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.