

2h,k, 51,0 m², 61 000 €

Kerrostalo, Kajaani, Yläkaupunki, Sammonkatu 24

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Nokkala Sari
Kiinteistönvälittäjä, LKV,
kaupanvahvistaja

Gsm: 0445134055

Sp-Koti | Kainuun Kodikas Oy



Huippusijainnilla yläkaupungilla sijaitseva ylimmän kerroksen läpitalon päätyhuoneisto tarjolla vuokrattuna.

Asunnosta kauniit maisemat kirkoille sekä rauhalliselle sisäpihalle.

Kaikki keskustanpalvelut, urheilumahdollisuudet, koulut ja päiväkodit kävelymatkan päässä.

Hyvin käytetyt asuinneliöt luovat toimivuutta tähän valoisaan, peruskuntoiseen kaksioon.

Hyvä taloyhtiö, jossa isot remontit tehtyinä; mm. kv-putkisto, viemärisaneeraus, ikkunat ja julkisivuremontti.

Ole yhteydessä, sovitaan esittelyaika.

Tervetuloa!

Asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20006069	Velaton hinta:	61 000 €
Sijainti:	Kajaani Yläkaupunki Sammonkatu 24, 87100 Kajaani	(Myyntihinta 57 820,26 € + Velkaosuus 3 179,74 €)	
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	57 820,26 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	3 179,74 €
Huoneistoselitelmä:	2h , k	Neliöhinta:	1 196,08 € / m ²
Huoneita:	Kaksio	Yhtiövastike:	329,46 € / kk (Hoitovastike 214,76 € / kk, Rahoitusvastike 76,50 € / kk ja muut vastikkeet)
Asuintilojen pinta-ala:	51,0 m ²	Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	51,0 m ²	TV-maksu:	7,63 €
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	6,00 € / kk
Kerrokset:	3/3	Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Rahoitusvastike 76,50 e/kk viemäriremontista, Korjausvastiketta kerätään 38,76 e/kk, kylmävesimaksu 4,00 e/m ³ , lämminvesimaksu 8,00 e/m ³
Rakennusvuosi:	1966		
Käyttöönottovuosi:	1966		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: sisäänvedetty
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: kylpyamme, peili, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Sammonkatu 24</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Tilipalvelu Jouni Korhonen Oy, Jouni Korhonen, (08) 6133 257
Huolto:	Kajaanin huoltokeskus
Taloyhtiöön kuuluu:	Talopesula/itsepalvelupesula, Väestönsuoja, Kuivaushuone, Taloyhtiössä on sauna, Kellarikomero, Mankeli
Taloyhtiön autopaikat:	Autotalleja: 8 Parkkipaikkoja: 10
Tehdyt remontit:	Katon maalaus 1988, käyttövesijohtoremontti 1998, julkisivuremontti 2002, ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2003, ulko-ovien uusiminen, huoneistojen lukkojen uusiminen 2004, lämmönsiirtimen uusiminen, autopaikkojen lisääminen ja piharemontti 2008, IV-kanavien puhdistus ja säätö 2009, jäte- ja pyöräkatoksen rakentaminen 2011, lumiesteiden hankkiminen, pihan asfaltointi, pihalla olevan viemäriputken korjaus 2012, energiatodistuksen teettäminen, rännien korjaus 2013, suksien voiteluteline A-rapun varastoon, parvekekattojen korjaus 2014, vesikaton maalaus 2015, IV-kanavien puhdistus 2017, viemärisaneeraus pääosin 2018, viemärisaneerauksen loppuun saattaminen; viemärin tuuletusputket ja A-rapun viemärikorjaus 2019, käytävien lattioiden maalaus, saunan pukuhuoneen maalaus, A-rapun kellarin lattian ja seinän maalaus 2020
Tulevat remontit:	Portaikkojen lattialaattojen uusiminen, selvityksessä Kajaanin Veden verkoston saneerauksen vaikutus taloyhtiölle, lähinnä tonttivesijohtoon ja tonttviemäriin sekä hulevesiverkostoon liittyen

Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	1 252,3 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.