

3h + k + kph + s, 54,0 m<sup>2</sup>, 85 000 €

Mökki tai huvila, Rautalampi, Kerkonjoensuu, Palvalahdentie 137 C



#### Kohdetta myy

Häyrinen Juha  
kiinteistönvälittäjä LKV

Gsm: 0400643278

LKV Cello

“ Sonkari järven aurinkoisella itärannalla 2008 rakennettu vapaa-ajan asunto ympärivuotiseen käyttöön. Omistajien ikääntymisen vuoksi vapaa-ajankiinteistö on lähes käyttämätön.

Sonkari on Vesannon ja Rautalammin kuntien alueella sijaitseva järvi, jonka pohjoisrannalla sijaitsee samanniminen kylä. Järven suurin pituus on noin 12 km, suurin leveys noin 5 km ja korkeus merenpinnasta on noin 101 metriä. Suurin syvyys on noin 36 metriä. Kirkasvetisen ja kalaisan järven ekologinen tila on erinomainen. Järvestä veneellä Riitunvirran kautta Kiesimään josta kanavat Pohjois-Konnevedelle ja Niinivedelle. Vesialuetta retkeilyyn ja kalastukseen runsaasti.

Kookas, 0.59 ha, rannan suuntainen varsin tasainen tontti jossa lehtipuuvaltainen puusto. Pihapiiri raivattu nurmelle. Halutessasi voit kasvattaa tonttia lunastamalla sen edessä kesäisin olevan vesijättömaan. Keväisin vesi yleensä nousee tontin rajalle.

Päärakennuksessa tupakeittiö, 2 makuuhuonetta, moderni kylpyhuone ja kuisti. Sähköt ja vesiosuuskunnan liittymät.

Erillinen saunarakennus jossa löyly- ja pukuhuone sekä kuisti.

Lisäksi aittarakennus ja rakoliiteri.

Kaikki rakennukset ovat erittäin vähän käytettyjä tai vielä käyttämättömiä. Hyväkuntoisia.

Lapsiystävällinen matala kovapohjainen ranta.

Tässä lomailuun sopiva paikka. Remontteja ei tarvitse tehdä, ajankuluksi vain polttopuun tekoa ja pihan muokkausta mieleiseksi.

Esittelyt sopimuksen mukaan, ota yhteyttä.

**Loma-asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	20006430	Velaton hinta:	85 000 €
Sijainti:	<a href="#">Rautalampi Kerkonjoensuu</a> Palvalahdentie 137 C, 77930 Kerkonjoensuu	Myyntihinta:	85 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)		
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + s		
Huoneita:	3 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	54,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	7,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	61,0 m <sup>2</sup>		
Lisätietoja pinta-alasta:	kuisti n 7 m2. Saunarakennus n. 8 m2		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	2008		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Loma-asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Tilojen kuvaus:	Kuisti
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Lähes käyttämätön
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Varaava leivinuuni. Puuhella. Lattialämmitys kph. Seinissä valmiudet sähköpatterille
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta
Viemäri:	Saunan harmaat vedet johdettu imeytyskaivoon
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	vesi- ja viemäriliittymä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

## Loma-asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Rakennusmateriaali: Puurunko, lautaverhous Seinämateriaalit: Sisätiloissa paneliverhous seinissä ja katoissa. Lattiamateriaalit: Lattiat kestävää laminaattiparkettia
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Jää/pakastinkaappi "jenkki", sähkö- ja puuhella, tiskipöytä, kaapistot.
Kylpyhuoneen kuvaus:	Moderni täysin laatoitettu ja vesieristetty. Pohjas-altaallinen suihku, pesuallas, peilikaappi, lämminvesivaraaja, wc-istuin, pesukone, lattialämmitys. Erillisessä saunassa pesutilat.
Saunan kuvaus:	Erillinen käyttämätön sauna. Puukiuas, hormipata, pukuhuone ja kuisti. Laatalle perustettu. Hirsirakenteinen.
Olohuoneen kuvaus:	Oleskelutilat yhteydessä keittiöön ja ruokailutiloihin. Leivinuuni jakaa tilaa.
Makuuhuoneiden kuvaus:	2 kpl. Säleverhot. Kaapit.

## Loma-asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	686-406-7-62
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	5 900,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Rakennusoikeus:	160,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Rautalammin kunta
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Sonkarin Rantayleiskaava
Rakennukset:	saunarakennus, aitta, puuliiteri

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Palvelut: Kesäkauppa Kerkonkosken kanavalla
-----------	---

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Vesijätön lunastushinnan laskee maanmittausmiranomainen  
Vesistön nimi: Sonkari

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.