

3-4mh, k, khh, kph, s, tkh, 2x wc, varasto, at, 183,0 m<sup>2</sup>,  
525 000 €



Omakotitalo, Vantaa, Korso, Korsontie 47 A



**RE/MAX**

#### Kohdetta myy

Holmberg Kaj  
Myyntipäällikkö

Gsm: 050 511 2896

RE/MAX Hyvät Kodit |  
Kiinteistönvälitys Hyvät Kodit Oy  
LKV, Vantaa



Upea kokonaisuus missä tilat sekä tyylikkyys ovat vertaansa vailla, 1 270 m<sup>2</sup> rinnetontille rakennettu, kastelli talovalmistajan laadukas talo, kahdessa kerroksessa oleva tiiliverhoiltu julkisivu, mahdollisuus myös sisätiloiltaan tehdä omilla muutoksilla haluamansa koti.

Alakertaan sijoittuvat iso eteisaula, tyylikäs kivilaatta seinä antaa heti sisään tultaessa modernin vaikutelman, tilava takkahuone jossa varaava takka, makuuhuone, kodinhoitohuone, varastotila, tyylikäs saunaosasto pukuhuoneineen sekä 2017 remontoitu kylpyhuone, alakerrasta löytyy myös erillinen wc.

Yläkerta pitää sisällään avaran olohuoneen varustettuna asunnon toisella takalla, valoa, korkeaa huonetilaa, sekä modernin keittiö laadukkain kodinkoneineen, yläkerrassa myös kaksi makuuhuonetta sekä wc jossa suihku, ilmanlämpöpumppu pitää sisäilman juu niin sopivana kuin haluat, yläkerrasta myös kulku talon isolle parveke terassille.

Erillinen lämmin n. 50m<sup>2</sup> autotalli, kahdella sähkötoimisella nosto-ovella sekä ilmalämpöpumpulla varustettuna.

Piha myös viimeistelty pienillä yksityiskohdilla, erillinen puuvaja jonka yhteydessä myös katettu tila, muurattu pihagrilli, laatoitettu kauttaaltaan sekä aidattu kokonaisuudessaan.

Tervetuloa esittelyyn tai varaa oma esittelyaika.

Myynti ja esittely:

Kaj Holmberg

050 511 2896

kaj.holmberg@remax.fi

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero: 20007288  
Sijainti: [Vantaa Korso](#)  
Korsontie 47 A, 01450 Vantaa  
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)  
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)  
Huoneistoselitelmä: 3 - 4mh , k , khh , kph , s , tkh , 2x  
wc , varasto , at  
Huoneita: 4 huonetta  
Asuintilojen pinta-ala: 183,0 m<sup>2</sup>  
Muiden tilojen pinta-ala: 99,0 m<sup>2</sup>  
Kokonaispinta-ala: 282,0 m<sup>2</sup>  
Kerrokset: 2  
Kerroskuvaus: kerros: 1-2  
Rakennusvuosi: 2006  
Käyttöönottovuosi: 2006  
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Velaton hinta: 525 000 €  
Myyntihinta: 525 000 €  
Sähkölämmityskulut: 200,00 € / kk  
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: n. 800 €  
Vesi ja jätevesi: kulutuksen  
mukaan, myyjällä ollut kulutus n.  
160 m<sup>3</sup> vuodessa Puhtaanapito:  
tyhjennys kertojen mukaan.  
Kokonaissähkökulutus ollut  
myyjällä n. 19480 kwh/vuosi, n. 200  
€/kk/keskikulutus

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	2 Nunnauuni varaava takka
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö, ilmalämpöpumppu, kaikissa tiloissa lattialämmitys
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	Hälytysjärjestelmä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Tiili Kate: Tiili
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesikupu, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi, pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, suihku, suihkuseinä
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Kodinhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattiakaivo, lattialämmitys, pesukoneliitäntä, pyykkikaapit, pöytätaaso
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Seinämateriaalit: maalattu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	92-81-332-27
Tontin tyyppi:	Rinnetontti
Tontin pinta-ala:	1 270,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille

Rasitteet:	Tierasite
Kaavoitusilanne:	Asemakaava
Kaavoitustiedot:	Vantaan kaupunki p. 09 83 911/kaavoitus
Rakennukset:	autotalli, puuliiteri, varasto

#### **Palvelut ja liikenneyhteydet**

---

Palvelut:	Koulut: Alueella Palvelut: Lähikauppa 200m, Korson palvelut 2km Päiväkodit: Alueella
Liikenneyhteydet:	Linja-auto

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.