

3h,k,lasitettu parveke, 69,0 m², 96 000 €

Kerrostalo, Tuusula, Etelärinne, Kiekontie 1

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sarmisto Janne
Kiinteistövälittäjä LKV, Partner

Gsm: 045 270 6626

Kiinteistövälitys FLOW LKV



VAPAA ja valoisa läpitalon koti juuri Sinulle joka kaipaat rauhaa ja luonnon läheisyyttä.!

Huoneisto on erittäin siistikuntoinen mm. lattiat ja seinäpinnat remontoitu v.2016.

Reilun kokoiset huoneet ja hyvä pohjaratkaisu.

Rauhallisen talon 1. asuinkerros.

Melkein kotiovelta pääset ulkoilemaan luonnon helmaan. Myös kiva piha lapsille.

Hyrylän hyvät palvelut ja uimahalli muutaman kilometrin päässä.

Tuusulantielle matkaa reilu kilometri mistä pääset sujuvasti mm. lentokentälle.

Kiinteistövälitys FLOW on siirtynyt Asunto-Osakekaupoissa digitaaliseen kauppaan.

Tämä nopeuttaa kaupankäyntiä ja on kaikille osapuolille joustava palvelu.

Tiedätkö minkä arvoinen kotisi on?

Pyydä minut ilmaiselle arviokäynnille.

Tehdään sinunkin unelmista yhdessä totta.

[www.flowlkv.fi/Janne Sarmisto](http://www.flowlkv.fi/Janne_Sarmisto)

Asunnon perustiedot**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20007653	Velaton hinta:	96 000 €
Sijainti:	Tuusula Etelärinne Kiekontie 1, 04320 Tuusula		(Myyntihinta 92 291,19 € + Velkaosuus 3 708,81 €)
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)	Myyntihinta:	92 291,19 €
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Velkaosuus:	3 708,81 €
Huoneistoselitelmä:	3h , k , lasitettu parveke	Neliöhinta:	1 391,3 € / m ²
Huoneita:	3 huonetta	Yhtiövastike:	369,11 € / kk (Hoitovastike 310,50 € / kk + Rahoitusvastike 58,61 € / kk)
Asuintilojen pinta-ala:	69,0 m ²	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Kokonaispinta-ala:	69,0 m ²	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen	Saunamaksu:	12,00 € / kk
Kerrokset:	1/3	Lisätietoja maksuista:	Autopaikka lämmin 5€/kk. Autopaikka lämmin 2.paikka 10€/kk. Autopaikka kylmä 2.paikka 7€/kk.
Rakennusvuosi:	1978		
Käyttöönottovuosi:	1978		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Laminaattilattiat uusittu 2016 koko huoneistossa ja kaikki huoneen seinät maalattu 2016.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti Seinäateriaalit: Maali, kosteissa tiloissa laatta. Lattiamateriaalit: Laminaatti, kosteissa tiloissa laatta.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Valoisa keittiö , tilaa ruokailupöydälle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Peili-kaappi, pesuallas, wc-istuin, suihku, pesukoneliitäntä.
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa ja iso olohuone. Käynti lasitetulle parvekkeelle. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laminaatti Seinäateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	2 vaatehuonetta.

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Ahmamäki</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Korson Koti Oy Elli Schihin Korson tie 6 01450 Vantaa Puh: 0207 344 170 elli.schihin@korsonkoti.com
Taloyhtiöön kuuluu:	Mankeli, Väestönsuoja, Jäähdytetty kellari, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna
Muuta taloyhtiöstä:	Kuntotutkimukset: LVI-kuntotutkimus
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 44
Liikehuoneistoja:	2
Tehdyt remontit:	Elementtisaumaus, parvekkeet ja julkisivut 2002. Huopakatot 2000-2002. Bauer-kalkinpoistolaite käyttövesijärjestelmään 2003. Ikkunoiden kunnostus 2006, raja-aita 2007. LVV-kuntotutkimus 2008,

viemärihuuhtelu 2009. Pihasaneeraus ja tontin vedenohjauksen perusparannus 2009. Kellarikerroksien käyttövesiputkien uusiminen 2010. Siirtyminen kaukolämpöön 2010. Talopesulan koneen huolto 2010. Bauer-laitteen huolto 2011. Ilmastoinnin huolto 2011. 2-talon saunaosaston saneeraus 2013. Parvekeovien, ikkunoiden, ulko-ovien ja kattojen kuntotarkistus 2013. Jätekatoksen uusiminen 2014. Ikkunoiden ja parvekeovien uusiminen 2015. Ilmanvaihdon säätö 2015. Putkiston kuntotutkimus 2016. Seuraava tutkimuksen suositussajankohta v.2021. Patteriverkoston säätö 2017. Kerhuhuoneen kunnostus 2017. Rännien uusiminen 2018.

Tulevat remontit:	PTS
Energialuokka:	D (2007) Todistuksen laatimispäivä 18.5.2012 ja viimeinen voimassaolopäivä 17.5.2022.
Tontin koko:	7 950,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Tuusulan kunta

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Alueella. Palvelut: Tuusulan keskustan palvelut. Muut palvelut: Erinomaiset ulkoilumaastot. Päiväkodit: Alueella.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autopaikka varataan isännöitsijätoimistosta.
Näkymät: Parvekkeelta sisäpiha. Valoisa läpitalon huoneisto.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.