

3h,eril.wc, kph, s, lasitettu parveke, 74,0 m², 64 600 €

Kerrostalo, Heinola, Kirkonkylä, Vanhatie 49



Huom!

Kohdetta myy

Huom! | Kiinteistötoimisto
Kekkonen & Surakka LKV Oy

Torikatu 3, 18100 Heinola
Puh: 045 6920 460

“ HIENO v.2014 TAI DOLLA JA TYYLILLÄ LAADUKKAASTI REMONTOITU 1.KERROKSEN SAUNALLINEN KOLMIO. Asunnon valoisaan ja avaraan ilmeeseen on helppo ihastua ja tykättyä, eikä ihme, sillä tapetit, värisävyt, materiaalit, sekä kaapistot ym. kalusteet on pitkälti sisustusammattilaisen valitsemia.

Perus kauppapalvelut muutaman sadan metrin päässä, Heinolan keskustaan n. 6 km.

Tähän kauniiseen kotiin kannattaa tulla paikan päälle tutustumaan ja toteamaan kuinka nätti se onkaan!

Myyntiä hoitaa Timo Kekkonen puh. 045 353 4800 ja Kimmo Surakka puh. 0400 728 345.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20007699
Sijainti:	Heinola Kirkonkylä Vanhatie 49, 18300 Heinola Kk
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistosiselelmä:	3h , eril.wc , kph , s , lasitettu parveke
Huoneita:	3 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	74,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	74,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	1/3
Rakennusvuosi:	1972
Käyttöönottovuosi:	1972
Vapautuminen:	Muu ehto, sop.mukaan, n. 1 kk kaupanteosta

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	64 600 €
Myyntihinta:	64 600 €
Neliöhinta:	872,97 € / m ²
Yhtiövastike:	266,90 € / kk (Hoitovastike 266,90 € / kk)
Vesimaksu:	15,00 € / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Saunamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Vesimaksu: oma mittari Vesimaksuennakko 15 € / hlö / kk. Autosähköpaikka 10 € / kk. Pesutupamaksu 10 €.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Eteisessä laadukkaat Kirena liuku-ovi kaapistot.
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: kaakkoon
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Edellinen omistaja remontoanut täysin asunnon v.2014.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, elementti Seinämateriaalit: Tapetoidut ja osittain maalatut. Lattiamateriaalit: Laadukas laminaatti ja kosteat tilat laatoitetut. Kattomateriaalit: Makuuhuoneissa valkoiseksi maalatut ja muissa tiloissa alaslasketut ja valkoiset Mdf- / puupaneliverhoillut, joissa upotettuja LED-valaisimia.
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Huopa
Keittiön kuvaus:	Täydellinen remontointi v.2014 Uudet kaapistot, työpöytätasot, kalusteet, kodinkoneet sekä kaikki pinnat. Alaslaskettu valkoinen MDF-levy kattopanelointi, jossa upotettu LED-spottivalaisimia, joissa himmennin ominaisuus. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä Pesuallas, allaskaappi. Täydellinen remontointi v.2014 Vesieristykset, lattiakaivo, lattialämmitys, laatoitus, kalusteet v.2014 Alaslaskettu puupanelointi katto, jossa upotetut valaisimet.
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 seinäkaappi, lääkekaappi. Täydellinen remontointi v.2014 Uudet kalusteet v.2014. Alas laskettu puupanelointi katto, jossa valaisin. Seinämateriaalit: maali Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Saunan kuvaus:	Täydellinen remontointi v.2014 Vesieristykset, lattialämmitys, laatoitus, lauteet, seinäpanelointi, kiuas v.2014 Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Täydellinen remontointi v.2014 Alaslaskettu valkoinen MDF-levy kattopanelointi, jossa upotettu LED-spottivalaisimia, joissa himmennin ominaisuus. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: tapetti

Makuuhuoneiden kuvaus: Lukumäärä: 2
Laadukkaat Kirena liuku-ovi kaapistot.
Lattiamateriaalit: laminaatti
Seinämateriaalit: tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi: *Asunto Oy Kotkankoti*
Isännöitsijän yhteystiedot: Mika Kärkkäinen Siltakatu 19 L5/L6, 18100 Heinola p. 050 5529 592
Taloyhtiöön kuuluu: Kellarikomero, Kuivaushuone, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto, Taloyhtiössä on sauna, Mankeli
Taloyhtiön autopaikat: Autopistokepaikkoja: 20
Liikehuoneistoja: 2
Tehdyt remontit: Rappukäytävien maalaus v.1999 Parvekkeiden maalaus v.1999 Parvekekaiteiden uusiminen v.2003 Käyttövesijohtojen uusiminen v.2005 Ulko-ovien uusiminen ja kaukolämpöön liittyminen v.2009 Ilmastoinnin puhdistus ja säätö v.2011 Autopistoketolpat kellollisiksi v.2013 Talosaunan saneeraus v.2014 Lukituksen uusiminen v.2016 Pohjaviemärin korjaaminen v.2019
Tulevat remontit: Asunto Oy Kotkankodin kunnossapitotarveselvityksen mukaan Jätekatos saneeraus ja sisäänkäyntien kunnostus v.2020, pihan ja seinänvierien kaatokorjaukset ja valurautaviemärin kunnostus v.2021, ikkunoiden ja parvekeovien kunnostuskierros v.2022. Kts. tarkempi ja pidemmän aikavälin selvitys yhtiön kunnossapitotarveselvityksestä.
Energialuokka: D (2007)
Tontin koko: 4 400,0 m²
Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: Heinolan kaupunki puh. 03-84 930

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kirkonkylän koulu (luokat 1-6) noin 1,4 km Keskustan koulut noin 5 km. Palvelut: K-Market Kylätähti ja Sale noin 300-400 m. Keskustan palvelut noin 6 km. Hyvät liikuntamaastot lähiympäristössä. Päiväkodit: Kettukallion päiväkotit noin 1 km.
Liikenneyhteydet: Linja-auto pysäkki talon vieressä, bussi Heinolan keskusta-Lahti tunnin välein. Pyörätie keskustaan. Moottoritien liittymään 3 km. Vierumäelle n. 20 km, Lahti n. 43 km, lentoasema n. 137 km, Helsinki n. 143 km.

Muut lisätiedot

Näkymät: Lämpälän Vanhalletielle ja etupihalle jossa mm. parkkipaikat.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.