


3h+k+kph+s+wc+las. ter.+ak+varasto, 73,5 m², 164 000 € 

Rivitalo, Kokkola, Kaustari, Käpymetsäntie 3 A



Kohdetta myy

Rannankari Hilve
Kiinteistövälittäjä LKV

Gsm: 040-5282568

Kiinteistövälitys KotiPuu Oy LKV

“ Nyt vapautumassa kaunis ja valoisa kolmio Kaustarissa! Tässä hyvin pidetyssä päätyhuoneistossa on korotettu sisäkattolohuoneesta käynti lasitetulle aurinkoiselle takaterassille ja suojaiselle takapihalle.

Kaunis varaava takka olohuoneessa, keskuksipölynimuri, koneellinen ilmanvaihto, kaksi erillistä varastoa, autokatos, laatoitettu etuterassi, kaukolämpö ja edullinen hoitovastike!

Lyhyt matka Kaustarin kouluun ja päiväkotiin, sekä Heinolankaaren palveluihin! (E=D)

Lisätiedot ja esittelyt:

Hilve Rannankari

040-5282568

hilve@kotipuulkv.fi

Asunnon perustiedot

Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20008113	Velaton hinta:	164 000 €
Sijainti:	Kokkola Kaustari Käpymetsäntie 3 A, 67600 Kokkola	Myyntihinta:	164 000 €
Tyyppi:	Rivitalo (Huoneisto)	Neliöhinta:	2 231,29 € / m ²
Omistusmuoto:	Omistusasunto	Yhtiövastike:	161,70 € / kk (Hoitovastike 161,70 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	3h + k + kph + s + wc + las. ter. + ak + varasto	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Huoneita:	3 huonetta	Autopaikkamaksu:	5,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	73,5 m ²		
Kokonaispinta-ala:	73,5 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen		
Kerrokset:	1/1		
Rakennusvuosi:	2004		
Käyttöönottovuosi:	2004		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä, Autokatospaikka
Asunnon kunto:	Hyvä
Lisätietoja kunnosta:	Terassin valokate uusittu 2020
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Seinämateriaalit: Seinäpinnat maalattu 2020 Kattomateriaalit: Sisäkatot maalattu 2017
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli, maali Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: maalattu
Säilytystilojen kuvaus:	Lämmin varasto takaterassin yhteydessä, ja kylmä varasto autokatoksen yhteydessä

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Kokkolan Käpymetsäntie</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Alavetelin Tilitoimisto Oy, Teija Bexar, 0500-645 121, teija.bexar@alaveteli.fi
Huolto:	Osakkeenomistajat hoitavat omat pihansa, sekä yhdessä taloyhtiön yhteisiä alueita.
Taloyhtiön autopaikat:	Autokatospaikkoja: 3
Tehdyt remontit:	2020 Terassien valokatteet uusittu.

Energialuokka:	D (2013)
Tontin koko:	1 087,0 m ²
Tontin omistus:	Oma

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.