

oh, k, 4 mh, khh, 2 kph, 2, 2 wc, aulah., lasikuisti,, 177,0 m<sup>2</sup>, 279 000 €



Omakotitalo, Lapinlahti, Varpaisjärvi, Putkolantie 90



## Huoneistokeskus

### Kohdetta myy

Leskinen Jukka  
Kiinteistönvälittäjä, LKV

Gsm: 0500 671 009

Huoneistokeskus Kuopio

“ Etsitkö isoa, omarantaista omakotitaloa maalta? Tässä olisi ratkaisu siihen tarpeeseen. Varpaisjärvellä, Saarisen rannalla, omalla 5 740 m<sup>2</sup>:n tontilla sijaitseva, vuonna 2006 valmistunut Honkakartanon lamellihiiritalo. Sopii niin asumiseen kuin kakkoskodiksikin. Tahkalle matkaa on vain noin 30 km. Ei lain ed. e-tod. Tiedustelut 0500 671009 / jukka.leskinen@huoneistokeskus.fi

### Asunnon perustiedot

### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20008116	Velaton hinta:	279 000 €
Sijainti:	<a href="#">Lapinlahti Varpaisjärvi</a> Putkolantie 90, 73200 Varpaisjärvi	Myyntihinta:	279 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	690,00 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Lisätietoja maksuista:	Talon ylläpitokulut n. 4 500 e/vuosi ja josta sähkön osuus n. 1 600 e. Pellettiä talvikuukausina n. 105 e/kk.
Huoneistosiselelmä:	oh , k , 4 mh , khh , 2 kph , 2 , 2 wc , aulah. , lasikuisti ,		
Huoneita:	5 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	177,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	177,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	2		
Kerroskuvaus:	kerros: 1-2		
Rakennusvuosi:	2006		
Käyttöönottovuosi:	2006		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, kaksi tulisijaa
Asuntoon kuuluu:	antenni
Asunnon kunto:	Hyvä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	vesikiertoinen, pelletti/puu/sähkö
Vesihuollon kuvaus:	vesiosuuskunta
Viemäri:	imeytyskenttä, oma, saostuskaivo
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: betoni, hirsi, puu Rakennusmateriaali: Honkakartanon lamellihirsi 202 mm
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 2 Lattiamateriaalit: laatta
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu
Kodinhuoltohuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli, maali Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä
Olohuoneen kuvaus:	Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 4 Lattiamateriaalit: parketti Seinämateriaalit: puu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	402-430-11-109
Tontin tyyppi:	Tasamaatontti
Tontin pinta-ala:	5 740,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Onnela
Kaavoitustilanne:	Ranta-asemakaava
Kaavoitustiedot:	ranta-asemakaava 29.7.2003
Rakennukset:	autokatos, talousrakennus

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Koulut: Varpaisjärven keskustan koulut 7 km ja jonne kuljetus. Palvelut: Varpaisjärvi 7 km, Tahko 33 km, Iisalmi 55 km, Kuopio 65 km.  
Lisätietoja alueen palveluista [www.lapinlahti.fi](http://www.lapinlahti.fi)

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Vesistön nimi: Saarinen

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.