

Tupa+kk+mh+alkovi+wc, 46,0 m², 77 000 €

Mökki tai huvila, Polvijärvi, Sotkuma, Kuorevaarantie 121 D



Kohdetta myy

LKV Kiinteistökeskitys Oy

Puh: 013 122 522

LKV Kiinteistökeskitys Oy

“ Rauhallisella paikalla Pieni Reuhka -järven rannalla omalla 3.300 m²:n tontilla oleva vuonna 1989 rakennettu ja vuonna 2003 laajennettu höylähirsinen, sähköistetty kesämökki. Noin 46 m²:n mökissä on tupa, keittokomero, makuuhuone, alkovi, wc, eteinen ja lasiterassi. Käyttövesi pumpulla järvestä.

Pihapiirissä lisäksi sauna, aitta, kesäkeittiö, liiteri/puucee sekä iso piharakennus, jossa kaksi aittahuonetta, varasto sekä todella tilava autotalli. Omaa länsirantaista rantaviivaa noin 90 m. Joensuuhun matkaa vain noin 30 km - 25 min!

Lisätiedot ja esittelyt: Jouni Mönkkönen p. 0500 276 696 tai Juha Vartiainen p. 0500 673 366.

Loma-asunnon perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20008735	Velaton hinta:	77 000 €
Sijainti:	Polvijärvi Sotkuma Kuorevaarantie 121 D, 83720 Kuorevaara	Myyntihinta:	77 000 €
Tyyppi:	Mökki tai huvila (Kiinteistö)	Lisätietoja maksuista:	Tiemaksu: Noin 150 e/v Kiinteistövero: Noin 300 e/v Nykyisillä omistajilla on sähkönkulutus ollut alle 5.000 kWh/v.
Omistusmuoto:	Omistusasunto		
Huoneistoselitelmä:	Tupa + kk + mh + alkovi + wc		
Huoneita:	Ei luokiteltu		
Asuintilojen pinta-ala:	46,0 m ²		
Muiden tilojen pinta-ala:	5,0 m ²		
Kokonaispinta-ala:	51,0 m ²		
Lisätietoja pinta-alasta:	Ei tarkistusmitattu. Muut tilat käsittää lasiterassin.		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1989		
Käyttöönottovuosi:	1989		

Loma-asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Matala vuolukivinen hellaleivinuuni.
Muuta kauppaan kuuluvaa:	Irtaimisto soveltuvin osin.
Loma-asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Kesäkeittiön sähköistys v.-18. Vesipumppu uusittu v.-19.
Lisätietoja kunnosta:	Hyvä/tyydyttävä
Energialuokka:	Ei lain edellyttämää energiatodistusta
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Sähkö (patterit), lisäksi vuolukivinen hellaleivinuuni.
Vesihuollon kuvaus:	Käyttövesi järvestä (saattolämmitys), juomavesi tuodaan muualta.
Viemäri:	5 m3 umpisäiliö.
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Talviasuttava:	Kohde on talviasuttava

Loma-asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi Seinäateriaalit: Mökissä hirsipinnat. Lattiamateriaalit: Mökissä laualattiat. Aittahuoneissa muovimatot. Kattomateriaalit: Mökissä laualkatot.
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate
Keittiön kuvaus:	Keittiössä liesi, liesituuletin, astianpesukone ja jenkkiakaappi.
WC-tilojen kuvaus:	Päärakennuksessa erillinen wc, jonne vesi pumpulla järvestä (saattolämmitys). Lisäksi piharakennuksessa puucee.
Saunan kuvaus:	Pihapiirissä v.-97 valm. puukiukaalla ja vesipadalla varustettu, sähköistetty sauna, jossa pukuhuone. Pukuhuoneessa pesukoneliitäntä.
Säilytystilojen kuvaus:	Paljon säilytystilaa piharakennuksissa.

Loma-asunnon tontti

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	607-414-82-11
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	3 300,0 m ²
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Tontin nimi:	Kalliola
Kaavoitusilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Polvijärven kunta/kaavoitus
Rakennukset:	V.-97 valm. sauna (ra. n. 15 m ²), jossa pukuhuone. V.-00 valm. aitta (n. 15 m ²). V.-03 valm. talousrakennus (n. 33 m ²), jossa 2 aittahuonetta, varasto ja tilava autokatos. V.-05 valm. kesäkeittiö n. 6 m ² . Lisäksi liiteri/puucee n. 12 m ² .

Muut lisätiedot

Rannan tyyppi: Järvi

Vesistön nimi: Pieni Reuhka

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.