

2h, k, s, 61,0 m², 86 000 €
Rivitalo, Jämsä, Pispala, Pispalantie 24

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Tanja
Heinonen Oy LKV

Keskuskatu 8, 42100 Jämsä
Puh: 0504638663

Uusi juuri valmistunut asuinrakennus As Oy Pispalanrinne I taloyhtiössä lähellä Jämsänjokea. Valoisa kauniilla pintamateriaaleilla tehty huoneisto on avarapohjainen. Iso makuuhuone, jossa on tilava vaatehuone. Pesutilat ovat väljät suihku erotettu suihkuseinällä ja pesukoneelle on oma paikkansa, koneellinen ilmanvaihto huolehtii kosteudenpoiston. Hyvin varustellun keittiön jatkeena tila ruokailuryhmälle ja esteetön kulku olohuoneeseen. Koko huoneiston levyinen valokatteella katettu terassi lännen puolelle. Huoneistolle kuuluu lämpöpistokkeellinen autopaikka. Jämsänjoelle on lähes näköyhteys. Hoitovastike on vain 160,94 e/kk, kaukolämpö, oma vesimittari ja koneellinen ilmanvaihto. Vapautuu sopimuksen mukaan, varaa esittelyaikasi!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 20009093
Sijainti: [Jämsä Pispala](#)
Pispalantie 24, 42100 Jämsä
Tyyppi: [Rivitalo](#) (Huoneisto)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 2h , k , s
Huoneita: [Kaksio](#)
Asuintilojen pinta-ala: 61,0 m²
Kokonaispinta-ala: 61,0 m²
Lisätietoja pinta-alasta: yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset: 1/1
Rakennusvuosi: 2020
Käyttöönottovuosi: 2020
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 86 000 €
(Myyntihinta 83 929,88 € +
Velkaosuus 2 070,12 €)
Myyntihinta: 83 929,88 €
Velkaosuus: 2 070,12 €
Neliöhinta: 1 409,84 € / m²
Yhtiövastike: 235,22 € / kk
(Hoitovastike 160,94 € / kk +
Rahoitusvastike 74,28 € / kk)
Autopaikkamaksu: 5,00 € / kk
Lisätietoja maksuista: Vesimaksu: oma mittari
As Oy Pispalanrinne I
asuinrakennus A tuhoutui
tulipalossa 31.10.2018. Tilalla uusi
asuinrakennus 2020.
Lisäkustannuksiin on otettu
rahoitus 50 000 e, joka muutetaan
lainaksi, kun rakentaminen päättyy.
Myytävänä olevan huoneiston
tulevan remonttilainan osuus on
2018,92 e.

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Asunnossa on sauna, Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	antenni, Pistokepaikka
Kohteen kuvaus:	A-talon kaikki huoneistot tuhoutuivat tulipalossa 10/2018, tilalle on rakennettu uusi asuinrakennus nykyisin vaatimilla parannuksilla.
Asunnon kunto:	Hyvä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Rakennusmateriaalit: puu, tiili
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: pelti
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinäateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinäateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peilikaappi, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinäateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinäateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 1 Lattiamateriaalit: vinyyli Seinäateriaalit: maalattu

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>As Oy Pispalanrinne I</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Asuntotrio Tiina Oinas Kauppakuja 4, 42300 Jämsänkoski tiina.oinas@asuntotrio.fi p.0400 217 337
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna, Talopesula/itsepalvelupesula, Urheiluvälinevarasto
Taloyhtiön autopaikat:	Autopistokepaikkoja: 22
Tehdyt remontit:	2020 A-talo valmistunut (lisätietoa isännöitsijäntodistuksessa), 2019 A-talon sadevesiviemärointi ja salaojitus, 2018 ulko-ovet uusittu, 2015 kaapeli tv.stä siirtyminen yhteisantenniin, 2015 iv-hormien nuohous, 2015 terassi- ja parvekeovien uusinta ja pihasuunnitelman laatiminen, 2012 kattosaneeraus ja yläpohjan lisälämmöneristäminen, 2008 ja 2009 parkkipaikkojen laajennus, 2007 kv-putkistosaneeraus, 2006 lukitusjärjestelmä vaihdettu Exec - avaimelle, 2005 kaukolämpöön liittyminen, 2003 grillikatot
Energialuokka:	B (2018) Laatija: Metsälä Ismo, 12.5.2020
Tontin koko:	10 005,0 m ²

Tontin omistus: Oma
Kaavoitustiedot: lisätietoa Jämsän kaupungilta

Palvelut ja liikenneyhteydät

Palvelut: Koulut: Jämsänjoen yhtenäiskoulu n.1,5km. Lukio n.2km. Palvelut: Jämsän keskustan palvelut ovat n.2 km etäisyydellä. Himos n.9km. Päiväkodit: Jokivarren päiväkotit n.2,5km.

Liikenneyhteydät: Jämsäntiellä bussipysäkki muutaman sadan metrin päässä, matkaa linja-autoasemalle on n. 2,4 km ja rautatieasemalle n. 2,4 km.

Muut lisätiedot

Auton säilytys: Autotolpat ovat huoneistojen omistajien omistamia. Huoneistoilla C3 ja C4 ei ole tolppapaikkaa. Taloyhtiö laskuttaa paikasta.
Autotolpat ovat huoneistojen omistajien omistamia. Huoneistoilla C3 ja C4 ei ole tolppapaikkaa. Taloyhtiö laskuttaa paikasta.

Näkymät: ikkunat ovat läpi talon, olohuoneen ja keittiön ikkunat ovat takapihalle päin. Makuuhuoneen ikkuna sisääntulopihalle päin.

Ranta: Yhteisranta
Pispalan yhteisranta Jämsänjoen varrella vain muutaman sadan metrin etäisyydellä.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.