

6 h + k + s, 138,0 m², 118 000 €
Omakotitalo, Imatra, Rajapatsas, Halmekatu 11

 ETUOVI.com



 Sp-Koti

Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys Mervi
Honkanen Oy LKV

Lappeentie 18, 55100 IMATRA
Puh: 0103965200



Tasaisella puutarhatontilla kookas omakotitalo, jossa runsaasti tilaa asua ja harrastaa. Erinomainen kohde lapsiperheelle. Lämmitysjärjestelmänä maalämpö ja olohuoneessa takka. Kellarikerroksessa saunatilat ja askarteluhuon joka muuntuu moneksi. Autotalli. Pihapiirissä hirsivaja ja "rakolato". Soita ja sovi esittelystä!

Asunnon perustiedot

Kohdenumero: 20010444
Sijainti: [Imatra Rajapatsas](#)
Halmekatu 11, 55610 Imatra
Tyyppi: [Omakotitalo](#) (Kiinteistö)
Omistusmuoto: [Omistusasunto](#)
Huoneistoselitelmä: 6 h + k + s
Huoneita: Yli 5 huonetta
Asuintilojen pinta-ala: 138,0 m²
Muiden tilojen pinta-ala: 92,0 m²
Kokonaispinta-ala: 230,0 m²
Kerrokset: 2
Rakennusvuosi: 1965
Käyttöönottovuosi: 1965
Vapautuminen: Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta: 118 000 €
Myyntihinta: 118 000 €
Lisätietoja maksuista: Kiinteistövero: 318.58 €/v. 2020
Sähkön kulutus noin 1.100 €/vuosi
(n. 9400 kWh/vuosi)
Varainsiirtovero 4 %
kauppahinnasta.

Asunnon lisätiedot

| | |
|------------------------------|---|
| Sauna: | Asunnossa on sauna |
| Tulisija: | Takka, Olohuoneessa takka. Kellarikerroksessa puuhella. |
| Tilojen kuvaus: | Ruokailuhuone, eteiset, tuulikaappi, pannuhuone, askasteluhuone |
| Asuntoon kuuluu: | antenni |
| Asunnon kunto: | Tyydyttävä |
| Tehdyt remontit: | 1982: asennettu maalämpö. Maalämpöpumppu uusittu 2009. 2004: uusittu keittiön kaapistot, sekä keittiön ja alakerran wc:n vesijohdot. 2012: uusittu ikkunat ja 2 ulko-ovea. 2017: sukitettu viemärit. 2019: uusittu peltikate 2020: remontoitu kellarikerros; uusittu askarteluhuoneen ja pesuhuoneen lattiat, pattereiden termostaatit, sekä kellarikerroksen vesijohdot Sisätiloja on remontoitu tarpeen mukaan. |
| Lisätietoja kunnosta: | - Patterit ja lämmitysverkoston putkistot ovat alkuperäiset. - Rakennuksen ympärillä on alkuperäiset salaojaputket - Perusmuurin eristys on alkuperäinen |
| Energialuokka: | Ei lain edellyttämää energiatodistusta |
| Asbestikartoitus: | Ei |
| Lämmitysjärjestelmän kuvaus: | Maalämpö, vesikiertoinen patterilämmitys. Maalämpö asennettu 1982 |
| Vesihuollon kuvaus: | kunnan vesijohto Lisätietoja: Vesimittarille tulee muoviputki |
| Viemäri: | Tonttiliittymä muoviva, uusittu 2019. |
| Sähköliittymä siirtyy: | Kyllä |
| Siirtyvät liittymät: | Vesi- ja viemäriliittymä |

Asunnon tilat ja materiaalit

| | |
|--------------------------------|--|
| Rakennus- ja pintamateriaalit: | Pääasiallinen rakennusmateriaali: Puu Mineritlevyvuorattu |
| Katto: | Kattotyyppi: harjakatto Kattomateriaalit: Pelti Kate: Peltikate |
| Keittiön kuvaus: | Keittiön kaapistot uusittu 2004. Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: laminaatti Varusteet: liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin |
| Kylpyhuoneen kuvaus: | Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, pesukoneliitäntä, suihku Pesuhuone remontoitu 2020. |
| WC-tilojen kuvaus: | Lukumäärä: 2 Alakerran wc:n seinät maalattu. Lattia: laattaa. Yläkerran wc:n seinät maalattu. Lattia: muovimattoa. Varustus: peilikaapit ja bidee-suihkut. |
| Saunan kuvaus: | Lattia: maalattu betoni. Seinämateriaalit: puu Sähkökiuas |
| Olohuoneen kuvaus: | Lattiamateriaalit: laminaatti Seinämateriaalit: maalattu, tapetti |
| Makuuhuoneiden kuvaus: | Lukumäärä: 4 |

Alakerrassa 2 makuuhuonetta. Yläkerrassa: huone ja keittiö, joka nykyisellä omistajalla työhuoneena.

Lattiamateriaalit: laminaatti, muovi, parketti

Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Säilytystilojen kuvaus: 3 vaatehuonetta, komerot, kellarikerroksessa 5 varastoa, niistä kaksi talouskellaria

Asunnon tontti

Tontin omistus: Oma
Kiinteistötunnus: 153-55-22-1
Tontin pinta-ala: 1 861,0 m²
Tontin nimi: Kaupunki: Imatra. Tontti 1
Kaavoitustilanne: Asemakaava, Yleiskaava
Rakennukset: Autotalli, hirsivaja ja "rakolato"-

Palvelut ja liikenneyhteydet

Palvelut: Koulut: Kosken koulu. Palvelut: Rajapatsaan keskustassa. Päiväkodit: Rajapatsaalla.
Liikenneyhteydet: Paikallisliikenne.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.