

4h + k, 102,0 m², 124 500 €

Kerrostalo, Rovaniemi, Korkalovaara, Hillapolku 2

 ETUOVI.com



Kohdetta myy

Sp-Koti | Kiinteistönvälitys
Rovaniemen Tähdelliset LKV Oy

Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi
Puh: 0400 515 592

“ Ilmaa, avaruutta, valoa ja valkoista! Huokuu tämä huikean kaunis iso perhehuoneisto. Tässä on helppo pyörittää hektistä arkea, kaikki päivittäispalvelut, vaihtelevat ulkoilumaastot, julkinen liikenne huilaa ihan vierestä. Taloyhtiö on esimerkillisesti hoidettu ja kaikki isojen linjojen saneeraukset on tehty. Lisämukavuutta arkeen tuo taloyhtiön oma kuntosali.

Asunnon perustiedot

Kohdenumero:	20010567
Sijainti:	Rovaniemi Korkalovaara Hillapolku 2, 96500 Rovaniemi
Tyyppi:	Kerrostalo (Huoneisto)
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	4h + k
Huoneita:	4 huonetta
Asuintilojen pinta-ala:	102,0 m ²
Kokonaispinta-ala:	102,0 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	yhtiöjärjestyksen mukainen, isännöitsijäntodistuksen mukainen
Kerrokset:	3/3
Rakennusvuosi:	1974
Käyttöönottovuosi:	1974
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	124 500 € (Myyntihinta 92 418,52 € + Velkaosuus 32 081,48 €)
Myyntihinta:	92 418,52 €
Velkaosuus:	32 081,48 €
Neliöhinta:	1 220,59 € / m ²
Yhtiövastike:	584,78 € / kk (Hoitovastike 392,00 € / kk, Rahoitusvastike 61,20 € / kk ja muut vastikkeet)
Vesimaksu:	24,00 € / hlö / kk
Autopaikkamaksu:	10,00 € / kk
Saunamaksu:	10,00 € / kk
Lisätietoja maksuista:	Huoneistolle kohdistuvat lainaosuudet: RL1 ikkunaremontti 3 415,29€ / 31.5.2020 RL 3 linjasaneeraus 28 666,19€ / 31.5.2020

Asunnon lisätiedot

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Tilojen kuvaus:	Sälekahtimet, jotka on asennettu huoneiston sisäpuolelle kuuluvat kauppahintaan
Parveke:	Asunnossa on parveke
Parvekkeen kuvaus:	Parveketyyppi: lasitettu, ulostyönnetty Ilmansuunta: etelään
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Hyvä
Tehdyt remontit:	Ilmalämpöpumppu asennettu v. 2019. Osakkeenomistaja vastaa kaikista ilmalämpöpumpun ja siihen liittyvien laitteisto-osien kunnossapidosta, sekä huollosta omalla kustannuksellaan, sekä ilmalämpöpumpun tai sen käyttämisestä mahdollisesti aiheutuneista vahingoista.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

Asunnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Betoni
Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: 1-kerroskumikate
Keittiön kuvaus:	Vinyylilankku Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu Työtaso: kivi Varusteet: astianpesukone, erillisuuni, liesitaso, liesituuletin, mikroaaltouuni Liesi: keraaminen Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi/pakastin
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkuseinä, wc
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: kaakeli Lattiamateriaalit: laatta Varusteet: peilikaappi
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu, tapetti
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 3 Lattiamateriaalit: vinyyli Seinämateriaalit: maalattu, tapetti

Taloyhtiö

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Rovaniemen Hillapolkuu 2</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Realia Isännöinti Oy / Juha-Matti Peteri Rovakatu 36, 96200 Rovaniemi PUH: 010 228 8500 juha-matti.peteri@realia.fi
Huolto:	Kiinteistöhuolto Martin Oy Evakkotie 47 96100 Rovaniemi PUH: 040 766 5568 info@martinoy.fi
Taloyhtiöön kuuluu:	Urheiluvälinevarasto, Väestönsuoja, Taloyhtiössä on sauna, Kuivaushuone, Kellarikomero

Muuta taloyhtiöstä:	Muuta: Kerhuhuone Kuntotutkimukset: Kuntoarvio v. 2009. Putkistojen kuntotutkimus v. 2009. Parvekkeiden kuntotutkimus v. 2010. LVI-peruskorjauksen hankeselvitys v. 2015. LVI-peruskorjauksen suunnittelu v. 2016. Vesikaton PTS-kartoitus 2019.
Taloyhtiön autopaikat:	Parkkipaikkoja: 20
Tehdyt remontit:	2002 vesikate uusittu. 2003 patteriverkoston perussäätö ja venttiilien vaihto. Julkisivun puuosien huoltomaalaus ja korjaus, sekä parvekkeiden huoltokorjaus. 2005 Ikkunoiden, parvekkovien ja ulko-ovien uusiminen, parvekekattojen rakentaminen ja julkisivun tiiliverhouksen ja kannatinpalkin korjauksia. 2006 Ulkoportaiden uusiminen. 2007 Jätekatoksen rakentaminen. 2009 Kaukolämmön alajakokeskuksen uusiminen. 2010 Julkisivun ja parvekkeiden huoltomaalauksia. Ulkopuolen jätevesiviemäreiden ja vesijohtojen uusiminen. 2011 Sähkötoiminen viemärinpadotusventtiili, sekä lisää parkkipaikkoja. 2013 Porraskäytävän lattioiden uusiminen. 2014 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmavirtojen säätö. 2015 Autolämmityskoteloiden uusiminen. 2017 Vesi- ja viemärijohtojen peruskorjaus, linjasaneeraus sukittamalla, sekä saunan saneeraus. 2018 Lukitusjärjestelmän uusiminen.
Tulevat remontit:	2019: Vesikaton PTS-kartoitus ja puhdistushuolto, sekä ennalta arvaamattomat korjaukset. 2020-2023: Parvekelaattojen kunnostus, pihavalaistuksen ja yhteisten tilojen valaistuksen uudistuksia, sekä parvekkeen peltiosien ja puuosien maalauskorjaus / uusiminen.
Energialuokka:	D (2018)
Tontin koko:	4 192,0 m ²
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Rovaniemen kaupunki

Muut lisätiedot

Auton säilytys:	Autopaikat ovat taloyhtiön hallinnassa.
Näkymät:	Huoneiston keittiön ja olohuoneen ikkunat suuntautuvat etelään. Näkymä on avara, sekä ilmava. Makuuhuoneet suuntautuvat pohjoiseen. Näkymä Hillapolulle ja toisille kerrostaloille.

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.