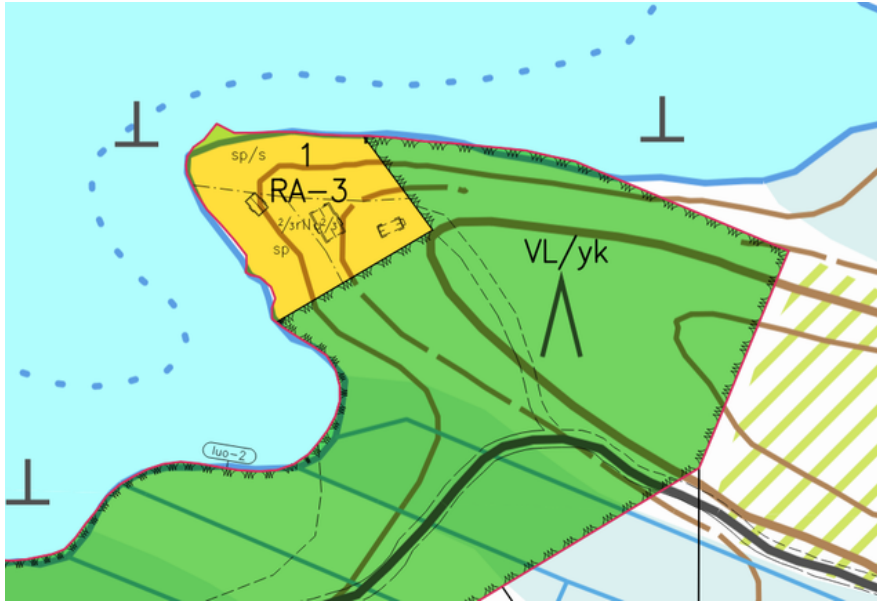


39 000 €

Vapaa-ajan tontti, Kuusamo, Kärpänkylä Kylmäniemi, Kylmäniementie

ETUOVI.com



SAAGA

Kohdetta myy

Kiinteistönvälitys LKV Saaga Oy

Kitkantie 14-16, 93600 KUUSAMO

“ Kalaisan Muojärven rannalla, Kärpänkylän Kylmäniemessä loivassa rinteessä sijaitseva mäntykangastontti.

Tontilla kova, osittain hiekkapohjainen, osittain kivinen ranta. Niemen kärjessä voit nauttia auringosta aamusta iltaan, omaa rantaa n. 200 m. Rannasta pääset kätevästi laajaa, Itä-Kuusamon suurista järvistä muodostuvaa vesistöä pitkin aina Kuusamon keskustaan saakka, kesäisin veneellä, talvisin moottorikelkalla. Tontilla on valmis sähköliittymä, jonka voi lunastaa myyjältä kaupan yhteydessä erillishintaan (5000 euroa).

Rakentuuko tälle upealle tontille unelmiesi vapaa-ajanasunto?

Kohteen perustiedot		Hinta ja kustannukset	
Kohdenumero:	20012016	Velaton hinta:	39 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kuusamo Kärpänkylä</a> Kylmäniementie, 93800 Kuusamo	Myyntihinta:	39 000 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti		
Vapautuminen:	Sopimuksen mukaan		

## Kohteen lisätiedot

---

Siirtyvät liittymät: Omistaja on hankkinut kiinteistölle sähköliittymän (arvo 5000 euroa), joka voidaan lunastaa myyjältä kaupan yhteydessä erillishintaan.

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 305-427-36-0  
Tontin tyyppi: Rantatontti  
Tontin pinta-ala: 5 800,0 m<sup>2</sup>  
Käyttö- ja luovutusrajoitukset: Määräala saa lohkomistoimituksessa osuuden yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin määräalan pinta-alan mukaisessa suhteessa.  
Lisätietoa tontista: Määräala n. 5800 m<sup>2</sup> myydään kaikista rasituksista vapaana. Määräalan pinta-ala tarkentuu lohkomistoimituksessa. Määräalan lohkomiskustannuksista vastaa ostaja. Ostaja on tietoinen siitä, että kaupan kohteelle ilmoitettu pinta-ala on likimääräinen eikä tule esittämään myyjälle vaatimuksia sen johdosta, että alueen lopullinen, lohkomistoimituksessa määriteltävä pinta-ala mahdollisesti poikkeaa ilmoitetusta pinta-alasta. Mäntykangas maasto ja loiva rinne niemen kärkeen.  
Tontin nimi: Taival  
Rasitteet: Määräala myydään kaikista rasituksista vapaana.  
Rakennusoikeus: 150,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Lomarakennus 150 k-m<sup>2</sup> ja sauna- ja muiden talousrakennusten rakennusoikeus enintään 100 k-m<sup>2</sup>.  
Kaavoitustilanne: Ranta-asemakaava  
Kaavoitustiedot: Marsalon ranta-asemakaava RA-3, kaava vahvistettu 18.2.2021.

## Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut: Palvelut: Kuusamo 37 km

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Oma ranta  
Rannan tyyppi: Järvi  
Kova pohja, kivinen ja osittain hiekkapohjainen.  
Vesistön nimi: Muojärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.