

1h+kk, 35,0 m<sup>2</sup>, 64 000 €

Kerrostalo, Riihimäki, Hirsimäki, Lasitehtaantie 55

 ETUOVI.com



**RE/MAX**

Kohdetta myy

Kabanen Kiril  
Myyntineuvottelija

Gsm: 050 5316033

RE/MAX Capital | Pirkanmaan  
asuntokauppa LKV Oy



Olen uniikki yksiö kolmannelta kerroksesta, joka sai kivat ja avarat tilat 35m<sup>2</sup> rakennusvuotenani 1973. Vuosien varrella omistajat ovat pitäneet minusta hyvää huolta ja siitä olen heille erittäin kiitollinen.

Tällä hetkellä olen vuokrattuna ja haen uutta omistajaa, oletko sinä etsimäni henkilö?

Tiedustelut ja esittelyvaraukset:

Sari Palomäki 0452022100  
sari.palomaki@remax.fi

#### Asunnon perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20013039	Velaton hinta:	64 000 €
Sijainti:	<a href="#">Riihimäki Hirsimäki</a> Lasitehtaantie 55, 11910 Riihimäki	Myyntihinta:	64 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Kerrostalo</a> (Huoneisto)	Neliöhinta:	1 828,57 € / m <sup>2</sup>
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Yhtiövastike:	140,00 € / kk (Hoitovastike 140,00 € / kk)
Huoneistoselitelmä:	1h + kk	Vesimaksu:	18,00 € / hlö / kk
Huoneita:	<a href="#">Yksiö</a>	Autopaikkamaksu:	15,00 € / kk
Asuintilojen pinta-ala:	35,0 m <sup>2</sup>	Saunamaksu:	12,00 € / kk
Kokonaispinta-ala:	35,0 m <sup>2</sup>	Lisätietoja maksuista:	Hoitovastike alkaen 1.6.2020 126 €
Lisätietoja pinta-alasta:	isännöitsijäntodistuksen mukainen		
Kerrokset:	3/3		
Rakennusvuosi:	1973		
Käyttöönottovuosi:	1973		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Taloyhtiössä on sauna
Asuntoon kuuluu:	kaapeli-tv, kaapeli-tv taloyhtiössä
Asunnon kunto:	Välttävä
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	Kaukolämpö

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Katto:	Kattotyyppi: tasakatto Kate: Bitumikermi
Keittiön kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: kaakeli, maalattu Työtaso: laminaatti, metalli Varusteet: liesikupu Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: pesukoneliitäntä, suihku, wc
Olohuoneen kuvaus:	Lattiamateriaalit: muovi Seinämateriaalit: maalattu

## Taloyhtiö

---

Taloyhtiön nimi:	<i>Asunto Oy Riihimäen Lasitehtailija</i>
Isännöitsijän yhteystiedot:	Pirkanmaan Isännöitiimi Oy PL 82033 33100 Tampere Vesa Turunen 020 712 9580
Taloyhtiöön kuuluu:	Taloyhtiössä on sauna
Tehdyt remontit:	2005 Elementtisaamojen osittainen uusiminen. 2007 Keittiöiden ja kylpyhuoneiden kunnostus, niiden osalta joiden kunnostusta ei ollut tehty. 2007 Porras- ja kellaritilojen kunnostaminen. 2007 Vesijohtoverkoston uusiminen. 2008 Räystäskourujen uusiminen 2011 Leikkivälineiden uusiminen 2012 Julkisivun ja parvekkeiden kuntotutkimus. 2016 Nuohous ja ilmapirtojen säätö. 2018 Lukkojen sarjoitus.
Energialuokka:	D (2007)
Tontin koko:	3 467,0 m <sup>2</sup>
Tontin omistus:	Oma
Kaavoitustiedot:	Riihimäen kaupunki

## Muut lisätiedot

---

Auton säilytys:	Autopaikat 30 kpl
-----------------	-------------------

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.