

48 000 €

Omakotitontti, Tohmajärvi, Tikkala, Mustalahdentie 3



**Kohdetta myy**

LKV Kiinteistökeskitys Oy

Puh: 013 122 522

LKV Kiinteistökeskitys Oy



Hyväpuustoinen noin 1,4 ha:n rantatontti puhtaan ja kirkasvetisen Särkijärven rannalla Tohmajärven Tikkalassa. Tontille on mahdollisuus rakentaa poikkeamisluvalla omakotitalo tai vapaa-ajan rakennus. Rakennusoikeutta on 10 % tontin pinta-alasta.

Joensuuun matkaa noin 38 km, Tohmajärvelle noin 17 km ja Tikkalan kouluun ja päiväkotiin noin 3 km.

Lisätiedot ja esittelyt: Jouni Mönkkönen p. 0500 276 696 tai Juha Vartiainen p. 0500 673 366.

**Kohteen perustiedot**

**Hinta ja kustannukset**

Kohdenumero:	20013469	Velaton hinta:	48 000 €
Sijainti:	<a href="#">Tohmajärvi Tikkala</a> Mustalahdentie 3, 82350 Tikkala	Myyntihinta:	48 000 €
Tyyppi:	Omakotitontti		

## Kohteen lisätiedot

---

Vesihuollon kuvaus:	Kunnallinen runkovesijohto Viehkanpääntien varressa. Lisätiedot Tohmajärven kunta /Oskari Mähönen p. 040 105 4239.
Viemäri:	Tehtävä asetuksen mukainen jätevesijärjestelmä (wc-vedet umpisäiliöön, harmaat vedet 2:n sakokaivon kautta maaperäkäsittelyyn.
Siirtyvät liittymät:	Sähköliittymän hinta tontille on noin 4.275 €.

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	848-410-23-24
Tontin tyyppi:	Rantatontti
Tontin pinta-ala:	14 000,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Liitekartan mukainen tila noin 1,4 ha; emätilasta on myyty luonnonsuojelualueeksi valtiolle n. 9,7 ha, josta on vireillä lohkomistoimitus sekä venevalkaman siirto pois nyt myytävältä tilalta.
Lisätietoja rakennusoikeudesta:	Emätilalla on jäljellä yksi rantarakennusoikeus. Rakennuslupa haetaan poikkeamisluvalla, jolloin voi rakentaa joko omakotitalon tai vapaa-ajan rakennuksen. Rakennusoikeus on haja-asutusalueella 10 % tontin pinta-alasta. Etäisyys rantaviivaan riippuu rakennettavasta kerrosalasta: jos kerrosala on alle 80 m <sup>2</sup> , niin etäisyys rantaan on vähintään 25 m, jos kerrosala on yli 80 m <sup>2</sup> , niin etäisyys rantaan on oltava vähintään 40 m. Erillisen saunan saa rakentaa vähintään 15 m:n päähän rannasta (maksimikerrosala 30 m <sup>2</sup> ) ja erilliset talousrakennukset (aitta, autokatos / -talli) vähintään 25 m:n päähän rannasta.
Kaavoitustilanne:	Yleiskaava
Kaavoitustiedot:	Tohmajärven kunta/kaavoitus

## Muut lisätiedot

---

Ranta:	Oma ranta
	Rannan tyyppi: Järvi
	Vesistön nimi: Särkijärvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.