

89 000 €

Vapaa-ajan tontti, Espoo, Nuuksio, Siikajärvenranta 1

 ETUOVI.com



BO.FI

#### Kohdetta myy

Beckman Marianne  
Kiinteistönvälittäjä, LKV, Partner

Gsm: 0400879816

Bo LKV Espoo

“ Unelmiesi kakkoskoti luonnon ympäröimään Nuuksioon?

Valoisa vapaa-ajan tontti Espoon Siikajärven välittömässä tuntumassa, lähellä Helsinkiä (vain 14 km Espoon Ikealta pohjoiseen). Tähän ehtii kiireisenkin arjen keskeltä nauttimaan luonnonrauhasta, vaikkapa läheiselle Korpinkierrokselle. Nuuksion kansallispuisto kokonaisuudessaan, sen metsät, järvet, suot ja kalliot tarjoavat ainutlaatuisen ulkoiluympäristön.

Noin 20 metrin päässä on alueen mökkiläisten yhdistyksen oma ranta. Yhdistykseen liittyminen maksaa 500€, liittymisvuonna ei tarvitse maksaa jäsenmaksua. Jäsenmaksu on tällä hetkellä 30€/vuosi, jonka lisäksi käyttötarpeesta riippuen on tenniskentän maksu 60€/vuosi sekä venepaikan maksu 15€/vuosi. Ranta on niin lähellä, että omasta saunasta voi helposti kipaista kadun yli järveen uimaan. Tilalla on myös oikeus yhteisiin vesialueisiin.

Tontille on mahdollisuus hakea rakennuslupaa vapaa-ajan asunnolle suunnittelutarveratkaisulla kokonaiskerrosaltaan 80m<sup>2</sup>. Tämän lisäksi sallitaan talousrakennuksen rakentaminen siten, että kokonaiskerrosala on yhteensä enintään 120m<sup>2</sup>.

Alueelta on hyvät liikenneyhteydet. Bussi 244 kulkee aivan tontin viereltä.

Tämän tontin avainsanat: Espoo, Nuuksio, Siikajärvi, ainutlaatuinen luonto, vaellus, laituri, tenniskenttä.

Tule katsomaan ja rakenna tänne unelmiesi kakkoskoti!

Myyntiä hoitaa:

Marianne Beckman | marianne@bo.fi | 0400 879 816

#### Kohteen perustiedot

#### Hinta ja kustannukset

Kohdenumero:	20014165	Velaton hinta:	89 000 €
Sijainti:	<a href="#">Espoo Nuuksio</a> Siikajärvenranta 1, 02860 Espoo	Myyntihinta:	89 000 €
Tyyppi:	Vapaa-ajan tontti	Kiinteistövero:	230,50 € / vuosi
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Kohteen lisätiedot

---

Kohteen kuvaus: Muutaman kymmenen metrin päässä Siikajärvellä on Haukilahtelaisten ry:n kyläyhdistyksen yksityinen uima- ja veneranta, joka on vapaa-ajan asukkaiden käytössä. Yhdistykseen on liittymismaksu noin 500€ sekä vuosittainen perusmaksu noin 50€.

## Tontti ja kaavoitus

---

Tontin omistus: Oma  
Kiinteistötunnus: 49-441-11-411  
Tontin tyyppi: Tasamaatontti  
Tontin pinta-ala: 1 570,0 m<sup>2</sup>  
Lisätietoa tontista: Tie perille  
Lisätietoa tontista: Kiinteistöllä sijaitsee kerrosaltaan 160m<sup>2</sup> suuruinen purkukuntoinen loma-asunto vuodelta 1934. Kaavoituksen tässä vaiheessa ei ole mahdollista kasvattaa asuntojen lukumäärää kiinteistöllä. Sen sijaan saattaisi olla mahdollista, että kiinteistölle saisi myönteisen suunnittelutarvekaisun korvaavalle loma-asunnolle. Tontin yläosassa on hyvä rakennuspaikka vapaa-ajan asunnolle, josta avautuvat kauniit näkymät Siikajärvelle. Tontilla on purkukuntoinen vapaa-ajan rakennus, ostaja vastaa tämän rakennuksen mahdollisista purku-, poisvienti- ja jätekustannuksista.  
Tontin nimi: Puu-Villa  
Lisätietoja rakennusoikeudesta: Espoon rakennusjärjestyksen 25§:n mukaan tällä alueella loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 80m<sup>2</sup>. Tämän lisäksi sallitaan jokaista loma-asuntoa kohden talousrakennusten rakentaminen siten, että kokonaiskerrosala on yhteensä enintään 120m<sup>2</sup>.  
Kaavoitustilanne: Osayleiskaava  
Kaavoitustiedot: Alueella on voimassa Espoon pohjoisosien yleiskaava, osa 1.

## Muut lisätiedot

---

Ranta: Rantaoikeus  
Rannan tyyppi: Järvi

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.