

2mh+tupak+khp+s+wc, 80,0 m<sup>2</sup>, 63 000 €

Omakotitalo, Kannus, Korpela, Ylikannuksentie 84

 ETUOVI.com



 Tähtikodit LKV

#### Kohdetta myy

Kokkonen Heidi  
Yrittäjä, Ylempi Kiinteistönvälittäjä  
Kaupanvahvistaja.

Puh: 040 5373801  
Gsm: 040 5373801

Tähtikodit LKV | HI Tähtitalot Oy



#### MAALAISIDYLLIÄ <3

- Juhannuksen kunniaksi, laitetaan tämä uskomattoman idyllinen kokonaisuus vapaille markkinoille!

Kerrassaan loistavalla sijainnilla, upeassa ympäristössä aito ja kaunis hirsitalo vakituiseen tai vapaa-ajan käyttöön.

Hurmaava puutarhapiha, jossa kukkaloistoa ja suloisia istuskelualueita löytyy useita. Pientä entraamista kokonaisuus kaipaa ja osaavissa käsissä loihdit tästä todellisen unelmien paikan.

Sisätilat on hyvin sijoitettu ja näköyhteys huoneesta toiseen luo avaran ja valoisan tunnelman. Kodin kaksi makuuhuonetta ovat tilavat ja toisen yhteydessä sijaitsee myös isohko vaatehuone. Kodin itseoikeutettu keskipiste on isojen ikkunoiden kehystämä tupakeittiö. Täältä voi ihastella upeaa puutarhaa ja naapurin suloisia lehmiä laitumella: voitko kuvitella jo hartioittesi laskeutuvan ja mielen rentoutuvan?

Hyvin hoidettu 2400m<sup>2</sup>:n tontti rajoittuu naapurin omistamaan rantatonttiin, jonka käyttöoikeus on ollut tällä kiinteistöllä. Tunnelmallisen laaksomaista aluetta pitkin pääsee rantaa uimaan ja kalastamaan. Kalaa tältä alueelta nousee tunnetusti hyvin! Kunnallistekniikka tontilla myös ja tilavat piharakennukset.

Tule ja osta omaksesi mielenrauhaa <3

**Asunnon perustiedot****Hinta ja kustannukset**

---

Kohdenumero:	20014807	Velaton hinta:	63 000 €
Sijainti:	<a href="#">Kannus Korpela</a> Ylikannuksentie 84, 69100 Kannus	Myyntihinta:	63 000 €
Tyyppi:	<a href="#">Omakotitalo</a> (Kiinteistö)	Kiinteistövero:	192,96 € / vuosi
Omistusmuoto:	<a href="#">Omistusasunto</a>	Sähkölämmityskulut:	100,00 € / kk
Huoneistoselitelmä:	2mh + tupak + khp + s + wc		
Huoneita:	4 huonetta		
Asuintilojen pinta-ala:	80,0 m <sup>2</sup>		
Muiden tilojen pinta-ala:	7,0 m <sup>2</sup>		
Kokonaispinta-ala:	87,0 m <sup>2</sup>		
Kerrokset:	1		
Rakennusvuosi:	1987		
Käyttöönottovuosi:	1987		
Vapautuminen:	Heti vapaa		

## Asunnon lisätiedot

---

Sauna:	Asunnossa on sauna
Tulisija:	Takka, kiertoilmatakka
Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Tehdyt remontit:	Huopakate vuotanut muutamasta kohdasta ja paikattu piellä.
Lisätietoja kunnosta:	Talo kaipaa huoltoa sisäpintojen ja vesikaton puolesta. Vesikatto vuotanut jossain vaiheessa muutamasta kohdasta, vaatii uusimista. Valumajäljet kuivia ja hyvä sisäilma. Ostaja voi omalla kustannuksellaan teettää kohteeseen kuntotarkastuksen. Katon vuoksi kohde myydään ilman maakaaren mukaista vastuuta.
Lämmitysjärjestelmän kuvaus:	sähkö+ takka
Vesihuollon kuvaus:	kunnan vesijohto
Viemäri:	kunnan
Sähköliittymä siirtyy:	Kyllä
Siirtyvät liittymät:	sähkö,vesi,viemäri

## Asunnon tilat ja materiaalit

---

Rakennus- ja pintamateriaalit:	Pääasiallinen rakennusmateriaali: Hirsi
Katto:	Kattotyyppi: harjakatto Kate: huopa
Keittiön kuvaus:	Avara keittiö. Lankkulattiat. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu Työtaso: laminaatti Varusteet: astianpesukone, liesituuletin Liesi: sähköliesi Jääkaappi ja pakastin: jääkaappi
Kylpyhuoneen kuvaus:	Seinämateriaali: kaakeli Lattiamateriaali: laatta Varusteet: lattialämmitys, peili, pesukoneliitäntä, suihku, suihkukaappi
WC-tilojen kuvaus:	Lukumäärä: 1 Seinämateriaalit: puu Lattiamateriaalit: muovi Varusteet: lattialämmitys
Saunan kuvaus:	Lattiamateriaalit: laatta Seinämateriaalit: puu Sähkökuuas
Olohuoneen kuvaus:	Valoisa olohuone. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu
Makuuhuoneiden kuvaus:	Lukumäärä: 2 Tilavat makuuhuoneet. Toisen yhteydessä vaatehuone. Lattiamateriaalit: lauta Seinämateriaalit: puu

## Asunnon tontti

---

Tontin omistus:	Oma
Kiinteistötunnus:	217-404-23-84

Tontin pinta-ala:	2 400,0 m <sup>2</sup>
Lisätietoa tontista:	Tie perille
Lisätietoa tontista:	Tontti rajoittuu ranta-alueeseen, jonka käyttöoikeus on omistajalta.
Rakennukset:	Ulkorakennukseen mahdollista tehdä vaikka ulkosauna. autotalli, puuliiteri, varasto

### Palvelut ja liikenneyhteydet

---

Palvelut:	Koulut: Kannuksen keskusta n.6km. Koulukuljetus. Palvelut: Kannuksen keskusta n.6km. Korpelan pato ja uimaranta n.2km. Riippusilta n.1km. Mahtavat lenkkeily-,marjastus, kalastus ja metsästysmaastot.
-----------	---

### Muut lisätiedot

---

Pihan kuvaus:	Upea perinnepiha, jossa monivuotisia perennoja ja puita mm.pionia,liljoja, omenapuita, lumipalloheisi, marjapensaita,mansikkamaa ym.
Ranta:	Rantaoikeus Rannan tyyppi: Joki Vesistön nimi: Lestijoki

Tämä on Etuovi.comista tulostettu kohteen esittelysivu. Etuovi.comin ilmoituksessa ei ole välttämättä aina kaikkia tietoja kohteesta. Varmista kohdetiedot asunnon myyjältä tai kiinteistövälittäjän/rakennusliikkeen omasta myyntiesitteestä.